

Na osnovu člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG”, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 45 stav 1 tačka 5 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list RCG”, br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i „Sl. list CG”, br. 88/09, 3/10, 73/10, 38/12, 10/14, 57/14 i 03/16) i člana 31 stav 1 tačka 5 i 35 Statuta Opštine Danilovgrad („Sl. list RCG-opštinski propisi”, br. 30/04 i „Sl. list CG-opštinski propisi”, br. 19/08 i 12/11), Skupština opštine Danilovgrad, na sjednici održanoj 2017. godine, donosi

PROGRAM

uređenja prostora Opštine Danilovgrad za 2017. godinu

I UVOD

Odredbama člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da Skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora, a na osnovu Izvještaja o stanju uređenja prostora iz prethodne godine, te shodno tome se na osnovu Izvještaja o stanju uređenja prostora Opštine Danilovgrad za 2016. godinu donosi Program uređenja prostora opštine Danilovgrad za 2017. godinu, (u daljem tekstu: Program).

Program sadrži procjenu potrebe izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata i mjere od značaja za izradu i donošenje tih dokumenata.

Programom se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora.

II UREĐENJE PROSTORA

Uređenjem prostora se, osim utvrđivanja namjene, uslova i načina korišćenja prostora datog kroz planska dokumenta, obuhvata i sprovođenje planskih dokumenata i uređivanje građevinskog zemljišta.

Zakonom je propisana procjena potrebe izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata, što je realizovano donošenjem Prostorno urbanističkog plana opštine Danilovgrad kojim su se stvorili uslovi za donošenje planskih dokumenata nižeg reda, odnosno detaljnih urbanističkih planova, lokalnih studija lokacije i sl., te će se sa aktivnostima na donošenju planskih dokumenata

nastaviti prema ukazanim potrebama korisnika prostora, kao što je slučaj sa započetim aktivnostima na donošenju Javnog Konkursa za urbanističko-arhitektonsko idejno rješenje poslovnog objekta u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Danilovgrad - Centar“, na katastarskim parcelama broj 510/2 i 510/4 KO Danilovgrad, Opština Danilovgrad.

Vežano za mjere od značaja za izradu i donošenje planskih dokumenata može se istaći da se planskim dokumentima prije svega određuje organizacija, korišćenje, namjena prostora, kao i mjere i smjernice za uređenje, zaštitu i unapređenje prostora.

Jedna od najvažnijih mjera za izradu planske dokumentacije je praćenje stanja u prostoru odnosno monitoring istog, što podrazumijeva pripremu i vođenje dokumentacione osnove, izradu izvještaja o stanju uređenja prostora, izradu i donošenje programa uređenja prostora i formiranje i vođenje informacionog sistema.

Za potrebe praćenja stanja u prostoru i izradu planskih dokumenata, organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata, vodi dokumentacionu osnovu o prostoru. Podaci o izradi i donošenju planskih dokumenata, kao i drugi podaci vezani za uređenje prostora se nalaze na zvaničnom sajtu opštine Danilovgrad i dostupni su svim građanima, što prije svega ima za cilj uključivanje javnosti u proces planiranja kako bi korisnici prostora dali svoj puni doprinos uređenju prostora ove opštine.

Programom se utvrđuje i dinamika uređenja prostora koja će se realizovati na način što će se nastaviti sa aktivnostima na izradi i donošenju projektnih dokumenata i izvođenju radova čija je izrada u toku, kao i nove planske dokumentacije.

Izmjenama i dopunama ovog Programa pristupilo bi se, shodno postupku njegovog donošenja, ukoliko se tokom realizacije Programa ukaže potreba za izradom i donošenjem novih planskih dokumenata, odnosno novih projekata ili izvođenja radova na dijelu objekata komunalne infrastrukture, uz obezbeđenje potrebnih sredstava za realizaciju istih.

Izvori finansiranja, odnosno finansijska sredstva potrebna za realizaciju Programa uređenja prostora opštine Danilovgrad za 2017. godinu obezbijediće se iz Budžeta opštine Danilovgrad, donacija, kreditnih zaduživanja, sredstava zainteresovanih korisnika prostora, sredstava ostvarenih od naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i drugih izvora.

III UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata, uređivanje građevinskog zemljišta, obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje.

Uređivanje građevinskog zemljišta se vrši u skladu sa ovim Programom.

Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje naročito obuhvata: rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, izradu planske, tehničke i druge dokumentacije, preduzimanje mjera zaštite spomenika kulture i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta, rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala, kao i premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija.

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a naročito: komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu uključujući i priključak za vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i javnu rasvjetu, puteva i ulica u naselju, nadvožnjaka, podvožnjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju, zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječijih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, biciklističkih staza, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja, deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala, priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države.

RASHODI ZA USLUGE

1. Planska dokumentacija

- Izrada Urbanističkog projekta „Spuška Glavica“15.000,00 €
- Izrada Lokalne studije lokacije za naselje Grbe (naselje KPD)....10.000,00 €
- Izrada urbanističko-arhitektonskog idejnog rješenja poslovnog objekta u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Danilovgrad - Centar“, na katastarskim parcelama broj 510/2 i 510/4 KO Danilovgrad.....8.000,00 €

UKUPNO: 33.000,00 €

2.Projekti

- Izrada projekta parking prostora Umjetničke kolonije..... 1.000,00 €
- Izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za PPOV (Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda u Landži)..... 10.000,00 €
- Revizija Glavnog projekta za PPOV (Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda u Landži)..... 5.000,00 €
- Revizija Glavnog projekta za kanalizacionu mrežu..... 5.000,00 €
- Projekat izmještanja dalekovoda zbog izgradnje PPOV (Postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda u Landži).....3.000,00 €

UKUPNO: 24.000,00 €

KAPITALNI IZDACI

3. Izdaci za infrastrukturu

- Rekonstrukcija trotoara 14.000,00 €
- Rekonstrukcija ,izgradnja i održavanje rasvjete i fontane u zahvatu GUP-a...
.....20.000,00 €
- Izgradnja rasvjete za seoska područja.....25.000,00 €
- Izgradnja parking prostora kod Umjetničke kolonije..... 6.000,00 €
- Učešće u realizaciji II faze Zagaračkog vodovoda 200.201,00 €
- Vodovod Vražegrmci19.753,00 €
- za uređenje vodovoda Vražegrmci5.000,00 €
- Vodovod Mokanje-Đeđezi..... 107.211,00 €
- Vodovod Kopito Petrovića.....15.000,00€

UKUPNO : 412.165,00 €

4. Izdaci za gradjevinske objekte

- Uredjenje terena „Obale Zete“ Danilovgrad.....210.000,00 €
- Izgradnja pomoćnog terena stadiona Iskra..... 100.000,00 €
- Rekonstrukcija sprata JU Centar za kulturu..... 70.000,00 €
- Održavanje fasade na stambenim zgradama u gradskom reonu.. 10.000,00 €
- Rekonstrukcija objekta mjesnih zajednica..... 10.000,00 €
- Sanacija objekta tržnice..... 15.000,00 €
- Uredjenje užeg gradskog jezgra40.000,00 €
- Rekonstrukcija i sanacija krova objekta u ulici Bl. Mrakovića.....9.500,00 €

UKUPNO: 464.500,00 €

5. Izdaci za investiciono održavanje

- Postavljenje vertikalne i horizontalne signalizacije u gradskom reonu
.....9.000,00 €
- Nabavka i ugradnja komunalnog mobilijara, zaštitene ograde i sl. 5.000,00 €
- Nabavka novogodišnjih ukrasa..... 1.500,00 €
- Uredjenje i održavanje javnih površina i zelenila.....134.000,00 €
- Sanacija ulica u užem gradskom reonu..... 20.000,00 €

UKUPNO: 169.500,00 €

6. Zaštita životne sredine

- Nabavka i instaliranje solarnih uređaja na katunima..... 3.000,00 €

UKUPNO: 3.000,00 €

7. Operativna rezerva..... 22.000,00 €

UKUPNO: 22.000,00 €

SVE UKUPNO(1+2+3+4+5+6+7): 1.128.165,00 €

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje Programa uređenja prostora Opštine Danilovgrad za 2017. godinu, sadržan je u članu 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG”, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) kojim je propisano da Vlada, odnosno skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora. Program sadrži procjenu potrebe izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata, mjere od značaja za izradu i donošenje istih i mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta. Programom se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, kao i mjere za sprovođenje planskih dokumenta i politike uređenja prostora.

Pravni osnov za donošenje Programa je sadržan i u članu 45 stav 1 tačka 5 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list RCG”, br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i „Sl. list CG”, br. 88/09, 3/10, 73/10, 38/12, 10/14, 57/14 i 03/16) i članu 31 stav 1 tačka 5 i 35 Statuta Opštine Danilovgrad („Sl. list RCG-opštinski propisi”, br. 30/04 i „Sl. list CG-opštinski propisi”. Zakonom o lokalnoj samoupravi je propisano da Skupština opštine donosi program uređenja prostora, a takođe je i navedenim članovima Statuta utvrđeno da u vršenju poslova iz svoje nadležnosti Skupština opštine donosi program uređenja prostora, odnosno odluke i programe.

Program uređenja prostora Opštine Danilovgrad za 2017. godinu donosi se na osnovu Izvještaja o stanju uređenja prostora opštine Danilovgrad za 2016. godinu, čime se, prije svega obezbjeđuje racionalna organizacija, korišćenje i namjena prostora, a sa ciljem boljeg upravljanja prostorom ove opštine.

Potrebna sredstva za realizaciju ovog programa u iznosu od 1.128.165,00 € će se obezbijediti iz sredstava predviđenih Budžetom opštine Danilovgrad, donacija, kreditnih zaduženja, sredstava zainteresovanih korisnika prostora, sredstava ostvarenih od naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i drugih izvora.

Nakon usvajanja Prostorno urbanističkog plana opštine Danilovgrad, kao lokalnog planskog dokumenta najvišeg reda, a zatim donošenja DUP „Danilovgrad-Centar”, DUP „Ostrog-Glava Zete” i DUP „Spuz” i LSL na kat.parceli br. 1950 KO Glavica u Danilovgradu, za vjerski objekat Hram „Sveta Petka“, ovim programom uređenja prostora za 2017. godinu utvrđen je nastavak na izradi planske dokumentacije, odnosno detaljnih urbanističkih planova, lokalnih studija, kao i izrada više elaborate, projekata, javnih konkursa kao što je Javni Konkurs za urbanističko-arhitektonsko idejno rješenje poslovnog objekta u zahvatu Detaljnog urbanističkog

plana „Danilovgrad - Centar“, na katastarskim parcelama broj 510/2 i 510/4 KO Danilovgrad, Opština Danilovgrad.

U dijelu uređivanja građevinskog zemljišta prioritet imaju radovi na komunalnom opremanju građevinskog zemljišta, prije svega radovi na izgradnji uređaja i objekata komunalne infrastrukture, kao i neke prenesene obaveze iz prethodnog perioda.

Izmjenama i dopunama ovog Programa moguće je pristupiti ukoliko bi se pored planiranih aktivnosti, u toku 2017. godine, ukazala potreba za realizovanjem i drugih aktivnosti i obezbijedila potrebna sredstva.

Shodno gore navedenom, a uzimajući u obzir citirane odredbe zakona predlažemo odbornicima Skupštine opštine Danilovgrad da Program uređenja prostora Opštine Danilovgrad za 2017. godinu, usvoje kao u predlogu.