

Na osnovu člana 117 stav 1 tačka 2 i 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, i 33/14/, člana 32 stav 1 tačka 5 Zakona o lokalnoj samoupravi /"Sl.list RCG", br. 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06 i „Sl.list CG“, br. 88/09, 3/10 ,38/12 i 10/14 , 57/14 i 3/16) i člana 35 Statuta Opštine Danilovgrad ("Sl.list RCG-opštinski propisi", br. 30/04 i „Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 19/08 i 12/11), Skupština opštine Danilovgrad, na sjednici održanoj _____2016.godine, donijela je

O D L U K U

o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji opštine Danilovgrad

I OPŠTE ODREDBE

Član 1

Ovom odlukom određuju se vrste privremenih objekata montažnog karaktera(u daljem tekstu privremeni objekat), propisuju uslovi i postupak za njihovo postavljanje i uklanjanje na zemljištu u državnoj svojini i zemljištu u privatnoj svojini na teritoriji opštine Danilovgrad, do privođenja zemljišta trajnoj namjeni prema urbanističkim planovima.

Član 2

Pod postavljanjem i građenjem privremenih objekata podrazumijeva se izvođenje radova na montaži, podizanju ili postavljanju , kao i radova koji su neophodni za izradu podloge i priključenje tih objekata na komunalne objekte i instalacije.

Član 3

Privremeni objekti se mogu postavljati i graditi, pod uslovom da: ne narušavaju postojeće gradske i komunalne funkcije, ne ugrožavaju kolske i pješačke komunikacije, odnosno obezbeđuju prolaz za pješake od najmanje 1.60m, ne devastiraju prostor i ne ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, zagađenja, stvaranje opasnog otpada i sl.), kao i da ispunjavaju ostale uslove definisane Planom postavljanja privremenih objekata.

II VRSTE PRIVREMENIH OBJEKATA MONTAŽNOG KARAKTERA

Član 4

Privremeni objekti u smislu ove odluke svrstavaju se u sledeće kategorije:

1. Privremeni objekti koji se mogu izmiještati sa jednog mjesta na drugo
2. Reklamno-oglasni panoi,
3. Tende,
4. Štandovi,
5. Montažni objekti tipa kiosk,
6. Montažne betonske kućice,
7. Otvoreni šank sa terasom,
8. Zatvorene i otvorene bašte,
9. Parkiralište, kamp, kamionska ili auto pijaca, manji sportski objekat dječje igralište i zabavni park, karting staza,
10. Privremeni objekti koji se postavljaju i izgrađuju za potrebe tt, elektro i RTV sistema (telefonske govornice, ormarići, trafostanice, bazne stanice, repetitori i sl),
11. Montažno-demontažni objekti tipa: hangar, skladište, stovarište i slični objekti, plastenici, staklenici, nadstrešnice i slični objekti,
12. Izgrađeni privremeni poslovni objekti, sagrađeni prije donošenja ove odluke.

Član 5

Pod privremenim objektima koji se mogu izmiještati sa jednog mjesta na drugo smatraju se: slobodnostojeće i zidne vitrine, automati i aparati za prodaju osvježavajućih napitaka, sladoleda, dezertata, kestenja i sl, kazani za kukuruz, konzervatori, posebna vozila koja imaju proizvođački atest za obavljanje djelatnosti, brente, gateri, cirkulari i drugi slični samostalni objekti i uređaji, štafelaj za slikanje, izložbene police, pultovi za izlaganje i prodaju knjiga, urbani mobilijar (česme, fontane, klupe i sl.) i objekti za naplatu.

Član 6.

Oglasni pano je objekat na kojem privredno društvo, drugo pravno lice i preduzetnik ističe plakate, oglase, obavještenja i slično, radi informisanja i obavještenja o održavanju zabavnih, kulturnih i sportskih manifestacija, obavljanju djelatnosti i slično, kao i posmrtno plakate i druge slične oglase i obavještenja.

Pod reklamnim panoima smatraju se:

- objekti na kojima se privredna društva, druga pravna lica i preduzetnici reklamiraju,

- objekti privrednih društava, drugih pravnih lica i preduzetnika registrovanih za obavljanje djelatnosti reklamiranja, odnosno marketinga, koji u komercijalne svrhe reklamiraju djelatnost, proizvode i usluge trećih lica (reklamni panoi tipa: megabord, bilbord, metrolajt i sitilajt),
- reklamni panoi koji se postavljaju na fasadama i krovovima zgrada kao i na ili uz drugi privremeni objekat montažnog karaktera i na ili uz pomoćni objekat (murali, panoi, pisane reklame, svjetleće reklame, displei, reklame sa elektronskom izmjenom reklamnih poruka, beklajt, bigbord, prosvjetljeni totem, elektronska roto-trivison reklama, elektronska trčeća reklama i sl), na kojim privredna društva, druga pravna lica i preduzetnici reklamiraju djelatnosti za sopstvene potrebe ili na kojima privredna društva, druga pravna lica i preduzetnici registrovani za obavljanje djelatnosti reklamiranja, odnosno marketinga, u komercijalne svrhe reklamiraju djelatnost, proizvode i usluge trećih lica ili pružaju usluge servisnih informacija,
- reklamni transparenti, reklamne zastave, jarboli i sl.

Član 7

Tenda je konstrukcija koja se može postavljati na fasadi zgrade ili kioska iznad ulaza i izloga poslovnog prostora ili kao slobodnostojeća konstrukcija za natkrivanje ljetnjih bašti-terasa, sa sopstvenim stubovima pokrivena impregniranim ili plastificiranim platnom ili drugim sličnim materijalom.

Član 8

Štand je tipski objekat površine do 6m² izrađen od lakih materijala koji se postavljaju na gotovu podlogu (beton, kamene ploče, asfalt i sl). Štand ima natkrivenu pravougaonu prodajnu ploču ispod koje je zatvoreni prostor sa vratima za odlaganje robe.

Član 9

Kiosk je tipski privremeni objekat površine do 20m² izrađen od lakih kvalitetnih materijala koji se postavlja na gotovu podlogu (beton, kamene ploče, asfalt i sl).

Član 10

Montažna betonska kućica je tipski privremeni objekat, izgrađen od gotovih prefabrikovanih betonskih elemenata, koji se postavlja na gotovu podlogu (beton, kamene ploče, asfalt i sl).

Član 11

Otvoreni šank sa terasom je tipski objekat koji se postavlja na postojeću gotovu podlogu radi samostalnog obavljanja ugostiteljske djelatnosti.

Član 12

Zatvorena bašta je objekat lagane konstrukcije izrađen od metalnih ili drvenih montažno-demontažnih elemenata sa prozirnim zidovima i krovnim pokrivačem koji se postavlja na građevinskom zemljištu uz ugostiteljski objekat u njegovoj funkciji.

Otvorena bašta je prostor ispred ili pored ugostiteljskog objekta sa pripadajućim mobilijarom (stolovi i stolice), nenatkriven suncobranima, industrijski sklopivom tendom ili lakom konstrukcijom izrađenom od metalnih ili drvenih montažno-demontažnih elemenata sa krovnim pokrivačem izrađenim od lakog materijala, oivičena ukrasnom pokretnom ogradom, koji se postavlja na građevinskom zemljištu uz ugostiteljski objekat u njegovoj funkciji.

Član 13

Privremeno parkiralište je privremeno uređeno zemljište koje se koristi za parkiranje vozila.

Na privremenom parkiralištu moraju biti obezbijeđeni uslovi za nesmetano parkiranje vozila, a naročito obilježena mjesta za parkiranje vozila i pravci kretanja vozila.

Kamp je zemljište određeno za boravak lica pod šatorom, u kamp kućici, kamp prikolici ili drugoj odgovarajućoj opremi za smještaj i boravak lica na otvorenom prostoru, koji se postavlja uz odobrenje nadležnog organa lokalne uprave, a koje sadrži vrijeme organizovanja kampa, definisano zemljište za kampovanje kao i organizator kampovanja.

Kamionska ili auto pijaca je privremeno uređeno zemljište koje se koristi za kamionsku ili auto pijacu.

Manji sportski objekat je objekat sa odgovarajućim sadržajima i ugrađenom opremom objekat zatvorenog tipa (balon hala) koji je izrađen od montažno-demontažnih elemenata sa zidovima i krovnim pokrivačem od impregniranog ili plastificiranog platna ili drugog sličnog materijala koji predstavlja samostalni objekat u funkciji sportskih aktivnosti ili objekat otvorenog tipa koji se postavlja na građevinskom zemljištu u funkciji sportsko-rekreativnih aktivnosti (fudbal, mali fudbal, košarka, odbojka, rukomet, tenis, klizanje i sl).

Uz manji sportski objekat mogu se postaviti prateći sadržaji (kafe bar, svlačionice, tuš kabine i wc).

Zabavni park je skup konstruktivnih elemenata, uređaja, aparata i druge opreme koji se montiraju i postavljaju na gotovu ili montažno-demontažnu podlogu.

Član 14

Privremeni objekti koji se postavljaju i izgrađuju za potrebe tt, elektro i RTV sistema su telefonske govornice, ormarići, trafostanice, bazne stanice, repetitori i slični objekti su tipski namjenski privremeni objekti koji se postavljaju na gotovu podlogu kao samostojeći objekti ili se postavljaju na postojeći objekat.

Član 15

Izgrađeni privremeni poslovni objekti, sagrađeni prije donošenja ove odluke su slobodnostojeći objekti koji su izgrađeni na građevinskom zemljištu u državnoj svojini i na zemljištu u privatnoj svojini.

Član 16

Montažno-demontažni objekat tipa hantar je objekat izgrađen od industrijski proizvedenih metalnih i durgih konstruktivnih elemenata i koristi se za potrebe proizvodnje i odlaganja poljoprivrednih i industrijskih proizvoda, mašina i sl.

Montažno-demontažni objekat tipa privremeno skladište je objekat montažno-demontažnog tipa, u kojem se vrši preuzimanje, sortiranje, pakovanje i čuvanje proizvoda za prodaju i opremu.

Montažno-demontažni objekat tipa privremeno stovarište je zatvoreni objekat i otvoreni prostor za lagerovanje i prodaju određene robe na malo i veliko (građevinski materijal, lagerovanje vozila i sl) pokriven nadstrešnicom sa pripadajućom prostorijom za smještaj opreme neophodne za rad zaposlenih.

Plastenici i staklenici su privremeni objekti montažno-demontažnog karaktera u kojima se vrši proizvodnja voća, povrća, cvijeća i sl.

Nadstrešnice su privremeni objekti montažno-demontažnog karaktera koje se koriste u komercijalne svrhe.

Objekti iz ovog člana postavljaju se i izgrađuju na građevinskom zemljištu u državnoj svojini i zemljištu u privatnoj svojini.

III PLAN POSTAVLJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA

Član 17

Privremeni objekti iz člana 4 ove odluke postavljaju se na lokacijama koje su predviđene Planom postavljanja privremenih objekata (u daljem tekstu Plan).

Plan se donosi za područje Opštine Danilovgrad.

Plan sadrži tekstualni i grafički dio.

Tekstualni dio Plana sadrži opšte oddredbe i urbanističko tehničke uslove postavljanja privremenih objekata u pogledu vrste, tipa, površine i izgleda privremenih objekata po zonama kao i rok na koji se odobravaju.

Grafički dio Plana predstavlja detaljnu razradu za svaku lokaciju sa urbanističko tehničkim uslovima i isti se odnosi na zemljišta kojim raspolaže Opština kao i za sve privremene objekte koji se postavljaju u zonama koje su definisane posebnim propisom Opštine Danilovgrad.

Izuzetno od odredbi stava 1 ovog člana , privremeni objekti se mogu postavljati, graditi na zemljištu u vlasništvu fizičkih ili pravnih lica pod urbanističko tehničkim uslovima definisanim Planom.

Plan se može donositi fazno po pojedinim zonama obuhvata opštine Danilovgrad i po vrstama privremenih objekata montažnog karaktera.

Član 18

Odluku o pristupanju izradi Plana donosi izvršni organ jedinice lokalne samouprave.

Plan izrađuje organ lokalne uprave nadležan za uređenje prostora i izgradnju objekata.

Izrada Plana može se povjeriti i ovlašćenom privrednom društvu ili drugom pravnom licu, u postupku i na način propisan odredbama Zakona o javnim nabavkama, na osnovu projektnog zadatka koji utvrđuje organ lokalne uprave nadležan za uređenje prostora i izgradnju objekata.

Izvršni organ jedinice lokalne samouprave obrazuje Komisiju za stručnu ocjenu Plana, koja sačinjava Izvještaj.

Plan donosi Skupština opštine Danilovgrad na period od 3 (tri) godine.

Izmjene i dopune Plana vrše se na način i po postupku za njegovo donošenje.

Plan se objavljuje na sajtu nadležnog organa lokalne uprave.

IV USLOVI I POSTUPAK ZA POSTAVLJANJE ,GRAĐENJE I UKLANJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA MONTAŽNOG KARAKTERA

Član 19

Privremeni objekti se postavljaju i grade na osnovu odobrenja za postavljanje i građenje (u daljem tekstu: odobrenje).

Odobrenje izdaje organ lokalne uprave nadležan za uređenje prostora i izgradnju objekata.

Odobrenje se izdaje u formi Rješenja i sadrži podatke o: korisniku, lokaciji, površini koja se zauzima, vrsti i namjeni objekata, površini privremenog objekta, vremenu korišćenja, obavezi korisnika u pogledu uređenja prostora i priključenja na komunalnu infrastrukturu.

Član 20

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja iz člana 19 prilaže se:

1. Dokaz o pravu svojine na zemljištu odnosno ugovor o zakupu zemljišta,
2. Idejno rješenje za objekte iz člana 4 ove odluke,
3. U zavisnosti od vrste objekta iz člana 4 ove odluke. dokaz o plaćenju zakupnini za zemljište u vlasništvu opštine Danilovgrad, plaćenju lokalnoj komunalnoj taksi, plaćenju naknadi shodno Odluci o naknadi za komunalno opremanje i plaćenju naknadi za odvoženje otpada za postavljeni privremeni objekat,
4. Za privremene objekte tipa zatvorena i otvorena bašta, ako se postavljaju ispred ugostiteljskog, odnosno poslovnog objekta, odobrenje za obavljanje djelatnosti,
5. Za privremene objekte tipa reklamnih panoa na trotoarima pored ulica u naseljima prethodno pribavljena saglasnost organa lokalne uprave nadležnog za poslove saobraćaja,
6. Za objekte koji se postavljaju na privatnom zemljištu saglasnost za priključenje na komunalnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, elektro saglasnost, saobraćajna saglasnost i dr.),
7. Posebne dokaze za objekte iz člana 4 ove odluke definisane Planom postavljanja privremenih objekata.

Dokaze iz stava 1 tačke 4 i 5 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje odobrenja za postavljanje privremenog objekta po službenoj dužnosti.

Zahtjev za izdavanje odobrenja objavljuje se na sajtu organa lokalne uprave, u roku od sedam dana od dana podnošenja zahtjeva.

Troškovi iz stava 1 tačka 6 ovog člana padaju na teret investitora, tj. vlasnika zemljišta.

Član 21

Odobrenje se izdaje u roku od 15 (petnaest) dana od dana podnošenja zahtjeva, ako su ispunjeni uslovi propisani ovom odlukom i Planom.

Odobrenje prestaje da važi ako postavljanje i građenje privremenog objekta ne počne ili se ne završi u rokovima određenim u odobrenju.

Odobrenje se objavljuje na sajtu nadležnog organa lokalne uprave u roku od 7 dana od njegovog izdavanja ili pravosnažnosti.

Član 22

Odobrenje za postavljanje i građenje privremenih objekata na zemljištu u svojini Opštine Danilovgrad izdaje se najduže sa rokom važenja do 3 (tri) godine za objekte koji se nalaze u Planu privremenih objekata, a za ostale objekte najduže do jedne godine, uzimajući u obzir i objekte na zemljištu u privatnoj svojini, odnosno u oba slučaja do privođenja prostora planiranoj namjeni utvrđenoj planskim dokumentom.

Član 23

Vlasnik privremenog objekta je dužan da ukloni privremeni objekat u roku od 7 (sedam) dana od dana isteka roka važenja odobrenja, odnosno od dana dostavljanja obavještenja o privođenju zemljišta planiranoj namjeni utvrđenoj planskim dokumentom, bez prava na naknadu vrijednosti objekta i bez prava na obezbjeđenje druge lokacije.

Ako vlasnik objekta ne postupi u skladu sa stavom 1 ovog člana, uklanjanje privremenog objekta će se izvršiti prinudnim putem o trošku vlasnika.

Komunalna policija i izvršna služba prilikom prinudnog izvršenja uklanjanja privremenog objekta ne snose odgovornost za oštećenje objekata ili predmeta i robe koja se u i na njima nalazi.

V DAVANJE U ZAKUP ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU OPŠTINE DANILOVGRAD

Član 24

Zemljište u vlasništvu Opštine Danilovgrad može se davati u zakup na određeno vrijeme, radi postavljanja privremenih objekata predviđenih Planom.

Zemljište iz stava 1 ovog člana ne može se davati u podzakup.

Član 25

Zemljište iz člana 24 ove odluke daje se u zakup na osnovu odredbi Zakona o državnoj imovini, Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, ove odluke i Plana postavljanja privremenih objekata.

Izuzetno, u zakup se može davati i zemljište koje nije predviđeno Planom postavljanja privremenih objekata, ako je na predmetnom zemljištu izgrađen privremeni objekat po ranijim propisima, u skladu sa aktom nadležnog organa lokalne uprave.

Zemljište iz člana 24 ove odluke se daje u zakup najduže do isteka važnosti Plana privremenih objekata, a za ostale objekte najduže do jedne godine.

Član 26

Najniži iznos zakupnine za zemljište iz člana 24 ove odluke određuje se posebnom odlukom, na predlog organa lokalne uprave nadležnih za poslove privrede i finansija i poslove zaštite imovine.

Zakupnina za zemljište određuje se godišnje u visini najnižeg iznosa zakupnine iz stava 1 ovog člana koji je predviđen za određenu vrstu objekta, u određenoj zoni.

Član 27

Ugovor o zakupu zemljišta u ime opštine Danilovgrad zaključuje izvršni organ jedinice lokalne samouprave.

Zakupnina za zemljište se plaća po pravilu odjednom, prilikom zaključivanja Ugovora o zakupu zemljišta.

Član 28

Davanje u zakup zemljišta iz člana 25 ove odluke se vrši na osnovu javnog nadmetanja, izuzev zemljišta koje se daje u zakup radi postavljanja zatvorenih i otvorenih bašta neposredno ispred ili postojećeg ugostiteljskog ili drugog poslovnog objekta.

Član 29

Korisnik-zakupac zemljišta ne može vršiti promjenu namjene privremenog objekta montažnog karaktera bez odobrenja nadležnog organa za uređenje prostora.

Privremeni objekat montažnog karaktera može se davati u promet ili izdavati u zakup najduže do isteka važnosti Plana privremenih objekata, a za ostale

objekte najduže do jedne godine, o čemu je neophodno obavijestiti organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i izgradnju objekata.

VI NADZOR

Član 30

Upravni nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i zaštitu životne sredine. Poslove inspekcijskog nadzora nad sprovođenjem ove odluke vrši Komunalna policija.

VII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 31

Stupanjem na snagu ove odluke korisnik lokacije utvrđene važećim Planom zadržava pravo korišćenja iste do isteka roka određenog rješenjem odnosno do donošenja Plana po odredbama ove odluke.

Član 32

Plan postavljanja privremenih objekata iz člana 4 ove odluke, donijeće se u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Član 33

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o postavljanju i izgradnji montažnih objekata privremenog karaktera na teritoriji opštine Danilovgrad ("Sl.list CG-opštinski propisi", broj 11/13).

Član 34

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi".

Broj: 03-030-
Danilovgrad_____2016.godine

SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

PREDSJEDNIK,
dr Miodrag Đurović

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji Opštine Danilovgrad sadržan je u odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) u kojima je u članu 117 stav 1 tačka 2 i 3 propisano da organ lokalne uprave izdaje odobrenje za postavljanje, odnosno građenje montažnih objekata privremenog karaktera koji se postavljaju u naseljenim mjestima (kiosci za prodaju različitih vrsta robe i pružanje usluga, ljetne bašte, pokretne tezge, manji sportski i parking objekti, luna parkovi, akva parkovi, ugostiteljsko-zabavni objekti i sl.). Bliže uslove za postavljanje, građenje i uklanjanje navedenih objekata uređuje lokalna samouprava.

Članom 32 stav 1 tačka 5 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list RCG“, broj 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06) i „Sl.list CG“, broj 88/09, 03/10 ,38/12 i 10/14, 57/14 i 3/16) propisano je da Opština u skladu sa zakonom i drugim propisom uređuje i obezbeđuje uslove za izgradnju i korišćenje objekata kao i uslove za izgradnju i postavljanje pomoćnih objekata i montažnih objekata privremenog karaktera.

Članom 35 Statuta opštine Danilovgrad propisano je da Skupština u vršenju poslova iz svog djelokruga donosi statut, poslovnik, odluke, rješenja, preporuke, planove, programe i druge akte i daje autentično tumačenje propisa.

Razlozi za donošenje odluke

Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata je utvrđena obaveza i rok za donošenje i usklađivanje propisa iz ovlašćenja jedinice lokalne samouprave. Shodno navedenom, pristupilo se izradi odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji Opštine Danilovgrad, sa ciljem da se kvalitetno uredi jedna značajna oblast koja je bila uređena Odlukom o postavljanju i izgradnji montažnih objekata privremenog karaktera na teritoriji opštine Danilovgrad („Sl.list CG-opštinski propisi“, broj 11/13).

Sadržaj

Odlukom o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji Opštine Danilovgrad određuju se vrste privremenih objekata montažnog karaktera, propisuju uslovi i postupak za njihovo postavljanje i uklanjanje na zemljištu u državnoj svojini i zemljištu u privatnoj

svojini na teritoriji Opštine Danilovgrad, do privođenja zemljišta trajnoj namjeni prema urbanističkim planovima.

Na osnovu datog predloga odluke predlaže se odbornicima Skupštine Opštine usvajanje iste kao u predlogu.