

Na osnovu člana 117 stav 1 tačka 2 i 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, i 33/14/, člana 32 stav 1 tačka 5 Zakona o lokalnoj samoupravi /"Sl.list RCG", br. 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06 i „Sl.list CG“, br. 88/09, 3/10 ,38/12 i 10/14 , 57/14 i 3/16) i člana 35 Statuta Opštine Danilovgrad ("Sl.list RCG-opštinski propisi", br. 30/04 i „Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 19/08 i 12/11), Skupština opštine Danilovgrad, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_2016.godine, donijela je

## **O D L U K U**

### **o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji opštine Danilovgrad**

#### I OPŠTE ODREDBE

##### Član 1

Ovom odlukom određuju se vrste privremenih objekata montažnog karaktera(u daljem tekstu privremeni objekat), propisuju uslovi i postupak za njihovo postavljanje i uklanjanje na zemljištu u državnoj svojini i zemljištu u privatnoj svojini na teritoriji opštine Danilovgrad, do privođenja zemljišta trajnoj namjeni prema urbanističkim planovima.

##### Član 2

Pod postavljanjem i građenjem privremenih objekata podrazumijeva se izvođenje radova na montaži, podizanju ili postavljanju , kao i radova koji su neophodni za izradu podloge i priključenje tih objekata na komunalne objekte i instalacije.

##### Član 3

Privremeni objekti se mogu postavljati i graditi, pod uslovom da: ne narušavaju postojeće gradske i komunalne funkcije, ne ugrožavaju kolske i pješačke komunikacije, odnosno obezbeđuju prolaz za pješake od najmanje 1.60m, ne devastiraju prostor i ne ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, zagađenja, stvaranje opasnog otpada i sl.), kao i da ispunjavaju ostale uslove definisane Planom postavljanja privremenih objekata.

## II VRSTE PRIVREMENIH OBJEKATA MONTAŽNOG KARAKTERA

### Član 4

Privremeni objekti u smislu ove odluke svrstavaju se u sledeće kategorije:

1. Privremeni objekti koji se mogu izmiještati sa jednog mjesta na drugo
2. Reklamno-oglasni panoi,
3. Tende,
4. Štandovi,
5. Montažni objekti tipa kiosk,
6. Montažne betonske kućice,
7. Otvoreni šank sa terasom,
8. Zatvorene i otvorene bašte,
9. Parkiralište, kamp, kamionska ili auto pijaca, manji sportski objekat dječje igralište i zabavni park, karting staza,
10. Privremeni objekti koji se postavljaju i izgrađuju za potrebe tt, elektro i RTV sistema (telefonske govornice, ormarići, trafostanice, bazne stanice, repetitori i sl),
11. Montažno-demontažni objekti tipa: hangar, skladište, stovarište i slični objekti, plastenici, staklenici, nadstrešnice i slični objekti,
12. Izgrađeni privremeni poslovni objekti, sagrađeni prije donošenja ove odluke.

### Član 5

Pod privremenim objektima koji se mogu izmiještati sa jednog mjesta na drugo smatraju se: slobodnostojeće i zidne vitrine, automati i aparati za prodaju osvježavajućih napitaka, sladoleda, dezertata, kestenja i sl, kazani za kukuruz, konzervatori, posebna vozila koja imaju proizvođački atest za obavljanje djelatnosti, brente, gateri, cirkulari i drugi slični samostalni objekti i uređaji, štafelaj za slikanje, izložbene police, pultovi za izlaganje i prodaju knjiga, urbani mobilijar (česme, fontane, klupe i sl.) i objekti za naplatu.

### Član 6.

Oglasni pano je objekat na kojem privredno društvo, drugo pravno lice i preduzetnik ističe plakate, oglase, obavještenja i slično, radi informisanja i obavještenja o održavanju zabavnih, kulturnih i sportskih manifestacija, obavljanju djelatnosti i slično, kao i posmrtno plakate i druge slične oglase i obavještenja.

Pod reklamnim panoima smatraju se:

- objekti na kojima se privredna društva, druga pravna lica i preduzetnici reklamiraju,

- objekti privrednih društava, drugih pravnih lica i preduzetnika registrovanih za obavljanje djelatnosti reklamiranja, odnosno marketinga, koji u komercijalne svrhe reklamiraju djelatnost, proizvode i usluge trećih lica (reklamni panoi tipa: megabord, bilbord, metrolajt i sitilajt),
- reklamni panoi koji se postavljaju na fasadama i krovovima zgrada kao i na ili uz drugi privremeni objekat montažnog karaktera i na ili uz pomoćni objekat (murali, panoi, pisane reklame, svjetleće reklame, displei, reklame sa elektronskom izmjenom reklamnih poruka, beklajt, bigbord, prosvjetljeni totem, elektronska roto-trivison reklama, elektronska trčeća reklama i sl), na kojim privredna društva, druga pravna lica i preduzetnici reklamiraju djelatnosti za sopstvene potrebe ili na kojima privredna društva, druga pravna lica i preduzetnici registrovani za obavljanje djelatnosti reklamiranja, odnosno marketinga, u komercijalne svrhe reklamiraju djelatnost, proizvode i usluge trećih lica ili pružaju usluge servisnih informacija,
- reklamni transparenti, reklamne zastave, jarboli i sl.

#### Član 7

Tenda je konstrukcija koja se može postavljati na fasadi zgrade ili kioska iznad ulaza i izloga poslovnog prostora ili kao slobodnostojeća konstrukcija za natkrivanje ljetnjih bašti-terasa, sa sopstvenim stubovima pokrivena impregniranim ili plastificiranim platnom ili drugim sličnim materijalom.

#### Član 8

Štand je tipski objekat površine do 6m<sup>2</sup> izrađen od lakih materijala koji se postavljaju na gotovu podlogu (beton, kamene ploče, asfalt i sl). Štand ima natkrivenu pravougaonu prodajnu ploču ispod koje je zatvoreni prostor sa vratima za odlaganje robe.

#### Član 9

Kiosk je tipski privremeni objekat površine do 20m<sup>2</sup> izrađen od lakih kvalitetnih materijala koji se postavlja na gotovu podlogu (beton, kamene ploče, asfalt i sl).

#### Član 10

Montažna betonska kućica je tipski privremeni objekat, izgrađen od gotovih prefabrikovanih betonskih elemenata, koji se postavlja na gotovu podlogu (beton, kamene ploče, asfalt i sl).

## Član 11

Otvoreni šank sa terasom je tipski objekat koji se postavlja na postojeću gotovu podlogu radi samostalnog obavljanja ugostiteljske djelatnosti.

## Član 12

Zatvorena bašta je objekat lagane konstrukcije izrađen od metalnih ili drvenih montažno-demontažnih elemenata sa prozirnim zidovima i krovnim pokrivačem koji se postavlja na građevinskom zemljištu uz ugostiteljski objekat u njegovoj funkciji.

Otvorena bašta je prostor ispred ili pored ugostiteljskog objekta sa pripadajućim mobilijarom (stolovi i stolice), nenatkriven suncobranima, industrijski sklopivom tendom ili lakom konstrukcijom izrađenom od metalnih ili drvenih montažno-demontažnih elemenata sa krovnim pokrivačem izrađenim od lakog materijala, oivičena ukrasnom pokretnom ogradom, koji se postavlja na građevinskom zemljištu uz ugostiteljski objekat u njegovoj funkciji.

## Član 13

Privremeno parkiralište je privremeno uređeno zemljište koje se koristi za parkiranje vozila.

Na privremenom parkiralištu moraju biti obezbijeđeni uslovi za nesmetano parkiranje vozila, a naročito obilježena mjesta za parkiranje vozila i pravci kretanja vozila.

Kamp je zemljište određeno za boravak lica pod šatorom, u kamp kućici, kamp prikolici ili drugoj odgovarajućoj opremi za smještaj i boravak lica na otvorenom prostoru, koji se postavlja uz odobrenje nadležnog organa lokalne uprave, a koje sadrži vrijeme organizovanja kampa, definisano zemljište za kampovanje kao i organizator kampovanja.

Kamionska ili auto pijaca je privremeno uređeno zemljište koje se koristi za kamionsku ili auto pijacu.

Manji sportski objekat je objekat sa odgovarajućim sadržajima i ugrađenom opremom objekat zatvorenog tipa (balon hala) koji je izrađen od montažno-demontažnih elemenata sa zidovima i krovnim pokrivačem od impregniranog ili plastificiranog platna ili drugog sličnog materijala koji predstavlja samostalni objekat u funkciji sportskih aktivnosti ili objekat otvorenog tipa koji se postavlja na građevinskom zemljištu u funkciji sportsko-rekreativnih aktivnosti ( fudbal, mali fudbal, košarka, odbojka, rukomet, tenis, klizanje i sl).

Uz manji sportski objekat mogu se postaviti prateći sadržaji ( kafe bar, svlačionice, tuš kabine i wc).

Zabavni park je skup konstruktivnih elemenata, uređaja, aparata i druge opreme koji se montiraju i postavljaju na gotovu ili montažno-demontažnu podlogu.

## Član 14

Privremeni objekti koji se postavljaju i izgrađuju za potrebe tt, elektro i RTV sistema su telefonske govornice, ormarići, trafostanice, bazne stanice, repetitori i slični objekti su tipski namjenski privremeni objekti koji se postavljaju na gotovu podlogu kao samostojeći objekti ili se postavljaju na postojeći objekat.

## Član 15

Izgrađeni privremeni poslovni objekti, sagrađeni prije donošenja ove odluke su slobodnostojeći objekti koji su izgrađeni na građevinskom zemljištu u državnoj svojini i na zemljištu u privatnoj svojini.

## Član 16

Montažno-demontažni objekat tipa hantar je objekat izgrađen od industrijski proizvedenih metalnih i durgih konstruktivnih elemenata i koristi se za potrebe proizvodnje i odlaganja poljoprivrednih i industrijskih proizvoda, mašina i sl.

Montažno-demontažni objekat tipa privremeno skladište je objekat montažno-demontažnog tipa, u kojem se vrši preuzimanje, sortiranje, pakovanje i čuvanje proizvoda za prodaju i opremu.

Montažno-demontažni objekat tipa privremeno stovarište je zatvoreni objekat i otvoreni prostor za lagerovanje i prodaju određene robe na malo i veliko (građevinski materijal, lagerovanje vozila i sl) pokriven nadstrešnicom sa pripadajućom prostorijom za smještaj opreme neophodne za rad zaposlenih.

Plastenici i staklenici su privremeni objekti montažno-demontažnog karaktera u kojima se vrši proizvodnja voća, povrća, cvijeća i sl.

Nadstrešnice su privremeni objekti montažno-demontažnog karaktera koje se koriste u komercijalne svrhe.

Objekti iz ovog člana postavljaju se i izgrađuju na građevinskom zemljištu u državnoj svojini i zemljištu u privatnoj svojini.

### III PLAN POSTAVLJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA

#### Član 17

Privremeni objekti iz člana 4 ove odluke postavljaju se na lokacijama koje su predviđene Planom postavljanja privremenih objekata ( u daljem tekstu Plan).

Plan se donosi za područje Opštine Danilovgrad.

Plan sadrži tekstualni i grafički dio.

Tekstualni dio Plana sadrži opšte oddredbe i urbanističko tehničke uslove postavljanja privremenih objekata u pogledu vrste, tipa, površine i izgleda privremenih objekata po zonama kao i rok na koji se odobravaju.

Grafički dio Plana predstavlja detaljnu razradu za svaku lokaciju sa urbanističko tehničkim uslovima i isti se odnosi na zemljišta kojim raspolaže Opština kao i za sve privremene objekte koji se postavljaju u zonama koje su definisane posebnim propisom Opštine Danilovgrad.

Izuzetno od odredbi stava 1 ovog člana , privremeni objekti se mogu postavljati, graditi na zemljištu u vlasništvu fizičkih ili pravnih lica pod urbanističko tehničkim uslovima definisanim Planom.

Plan se može donositi fazno po pojedinim zonama obuhvata opštine Danilovgrad i po vrstama privremenih objekata montažnog karaktera.

#### Član 18

Odluku o pristupanju izradi Plana donosi izvršni organ jedinice lokalne samouprave.

Plan izrađuje organ lokalne uprave nadležan za uređenje prostora i izgradnju objekata.

Izrada Plana može se povjeriti i ovlašćenom privrednom društvu ili drugom pravnom licu, u postupku i na način propisan odredbama Zakona o javnim nabavkama, na osnovu projektnog zadatka koji utvrđuje organ lokalne uprave nadležan za uređenje prostora i izgradnju objekata.

Izvršni organ jedinice lokalne samouprave obrazuje Komisiju za stručnu ocjenu Plana, koja sačinjava Izvještaj.

Plan donosi Skupština opštine Danilovgrad na period od 3 (tri) godine.

Izmjene i dopune Plana vrše se na način i po postupku za njegovo donošenje.

Plan se objavljuje na sajtu nadležnog organa lokalne uprave.

## IV USLOVI I POSTUPAK ZA POSTAVLJANJE ,GRAĐENJE I UKLANJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA MONTAŽNOG KARAKTERA

### Član 19

Privremeni objekti se postavljaju i grade na osnovu odobrenja za postavljanje i građenje ( u daljem tekstu: odobrenje ).

Odobrenje izdaje organ lokalne uprave nadležan za uređenje prostora i izgradnju objekata.

Odobrenje se izdaje u formi Rješenja i sadrži podatke o: korisniku, lokaciji, površini koja se zauzima, vrsti i namjeni objekata, površini privremenog objekta, vremenu korišćenja, obavezi korisnika u pogledu uređenja prostora i priključenja na komunalnu infrastrukturu.

### Član 20

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja iz člana 19 prilaže se:

1. Dokaz o pravu svojine na zemljištu odnosno ugovor o zakupu zemljišta,
2. Idejno rješenje za objekte iz člana 4 ove odluke,
3. U zavisnosti od vrste objekta iz člana 4 ove odluke. dokaz o plaćenju zakupnini za zemljište u vlasništvu opštine Danilovgrad, plaćenju lokalnoj komunalnoj taksi, plaćenju naknadi shodno Odluci o naknadi za komunalno opremanje i plaćenju naknadi za odvoženje otpada za postavljeni privremeni objekat,
4. Za privremene objekte tipa zatvorena i otvorena bašta, ako se postavljaju ispred ugostiteljskog, odnosno poslovnog objekta, odobrenje za obavljanje djelatnosti,
5. Za privremene objekte tipa reklamnih panoa na trotoarima pored ulica u naseljima prethodno pribavljena saglasnost organa lokalne uprave nadležnog za poslove saobraćaja,
6. Za objekte koji se postavljaju na privatnom zemljištu saglasnost za priključenje na komunalnu infrastrukturu ( vodovod, kanalizacija, elektro saglasnost, saobraćajna saglasnost i dr.),
7. Posebne dokaze za objekte iz člana 4 ove odluke definisane Planom postavljanja privremenih objekata.

Dokaze iz stava 1 tačke 4 i 5 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje odobrenja za postavljanje privremenog objekta po službenoj dužnosti.

Zahtjev za izdavanje odobrenja objavljuje se na sajtu organa lokalne uprave, u roku od sedam dana od dana podnošenja zahtjeva.

Troškovi iz stava 1 tačka 6 ovog člana padaju na teret investitora, tj. vlasnika zemljišta.

## Član 21

Odobrenje se izdaje u roku od 15 (petnaest) dana od dana podnošenja zahtjeva, ako su ispunjeni uslovi propisani ovom odlukom i Planom.

Odobrenje prestaje da važi ako postavljanje i građenje privremenog objekta ne počne ili se ne završi u rokovima određenim u odobrenju.

Odobrenje se objavljuje na sajtu nadležnog organa lokalne uprave u roku od 7 dana od njegovog izdavanja ili pravosnažnosti.

## Član 22

Odobrenje za postavljanje i građenje privremenih objekata na zemljištu u svojini Opštine Danilovgrad izdaje se najduže sa rokom važenja do 3 (tri) godine za objekte koji se nalaze u Planu privremenih objekata, a za ostale objekte najduže do jedne godine, uzimajući u obzir i objekte na zemljištu u privatnoj svojini, odnosno u oba slučaja do privođenja prostora planiranoj namjeni utvrđenoj planskim dokumentom.

## Član 23

Vlasnik privremenog objekta je dužan da ukloni privremeni objekat u roku od 7 (sedam) dana od dana isteka roka važenja odobrenja, odnosno od dana dostavljanja obavještenja o privođenju zemljišta planiranoj namjeni utvrđenoj planskim dokumentom, bez prava na naknadu vrijednosti objekta i bez prava na obezbjeđenje druge lokacije.

Ako vlasnik objekta ne postupi u skladu sa stavom 1 ovog člana, uklanjanje privremenog objekta će se izvršiti prinudnim putem o trošku vlasnika.

Komunalna policija i izvršna služba prilikom prinudnog izvršenja uklanjanja privremenog objekta ne snose odgovornost za oštećenje objekata ili predmeta i robe koja se u i na njima nalazi.

## V DAVANJE U ZAKUP ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU OPŠTINE DANILOVGRAD

## Član 24

Zemljište u vlasništvu Opštine Danilovgrad može se davati u zakup na određeno vrijeme, radi postavljanja privremenih objekata predviđenih Planom.

Zemljište iz stava 1 ovog člana ne može se davati u podzakup.



## Član 25

Zemljište iz člana 24 ove odluke daje se u zakup na osnovu odredbi Zakona o državnoj imovini, Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, ove odluke i Plana postavljanja privremenih objekata.

Izuzetno, u zakup se može davati i zemljište koje nije predviđeno Planom postavljanja privremenih objekata, ako je na predmetnom zemljištu izgrađen privremeni objekat po ranijim propisima, u skladu sa aktom nadležnog organa lokalne uprave.

Zemljište iz člana 24 ove odluke se daje u zakup najduže do isteka važnosti Plana privremenih objekata, a za ostale objekte najduže do jedne godine.

## Član 26

Najniži iznos zakupnine za zemljište iz člana 24 ove odluke određuje se posebnom odlukom, na predlog organa lokalne uprave nadležnih za poslove privrede i finansija i poslove zaštite imovine.

Zakupnina za zemljište određuje se godišnje u visini najnižeg iznosa zakupnine iz stava 1 ovog člana koji je predviđen za određenu vrstu objekta, u određenoj zoni.

## Član 27

Ugovor o zakupu zemljišta u ime opštine Danilovgrad zaključuje izvršni organ jedinice lokalne samouprave.

Zakupnina za zemljište se plaća po pravilu odjednom, prilikom zaključivanja Ugovora o zakupu zemljišta.

## Član 28

Davanje u zakup zemljišta iz člana 25 ove odluke se vrši na osnovu javnog nadmetanja, izuzev zemljišta koje se daje u zakup radi postavljanja zatvorenih i otvorenih bašta neposredno ispred ili postojećeg ugostiteljskog ili drugog poslovnog objekta.

## Član 29

Korisnik-zakupac zemljišta ne može vršiti promjenu namjene privremenog objekta montažnog karaktera bez odobrenja nadležnog organa za uređenje prostora.

Privremeni objekat montažnog karaktera može se davati u promet ili izdavati u zakup najduže do isteka važnosti Plana privremenih objekata, a za ostale

objekte najduže do jedne godine, o čemu je neophodno obavijestiti organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i izgradnju objekata.

## VI NADZOR

### Član 30

Upravni nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i zaštitu životne sredine. Poslove inspekcijskog nadzora nad sprovođenjem ove odluke vrši Komunalna policija.

## VII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Član 31

Stupanjem na snagu ove odluke korisnik lokacije utvrđene važećim Planom zadržava pravo korišćenja iste do isteka roka određenog rješenjem odnosno do donošenja Plana po odredbama ove odluke.

### Član 32

Plan postavljanja privremenih objekata iz člana 4 ove odluke, donijeće se u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

### Član 33

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o postavljanju i izgradnji montažnih objekata privremenog karaktera na teritoriji opštine Danilovgrad ("Sl.list CG-opštinski propisi", broj 11/13).

### Član 34

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi".

Broj: 03-030-  
Danilovgrad\_\_\_\_\_2016.godine

SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

PREDSJEDNIK,  
dr Miodrag Đurović

## O b r a z l o ž e n j e

### **Pravni osnov**

Pravni osnov za donošenje Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji Opštine Danilovgrad sadržan je u odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) u kojima je u članu 117 stav 1 tačka 2 i 3 propisano da organ lokalne uprave izdaje odobrenje za postavljanje, odnosno građenje montažnih objekata privremenog karaktera koji se postavljaju u naseljenim mjestima ( kiosci za prodaju različitih vrsta robe i pružanje usluga, ljetne bašte, pokretne tezge, manji sportski i parking objekti, luna parkovi, akva parkovi, ugostiteljsko-zabavni objekti i sl.). Bliže uslove za postavljanje, građenje i uklanjanje navedenih objekata uređuje lokalna samouprava.

Članom 32 stav 1 tačka 5 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list RCG“, broj 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06) i „Sl.list CG“, broj 88/09, 03/10 ,38/12 i 10/14, 57/14 i 3/16) propisano je da Opština u skladu sa zakonom i drugim propisom uređuje i obezbeđuje uslove za izgradnju i korišćenje objekata kao i uslove za izgradnju i postavljanje pomoćnih objekata i montažnih objekata privremenog karaktera.

Članom 35 Statuta opštine Danilovgrad propisano je da Skupština u vršenju poslova iz svog djelokruga donosi statut, poslovnik, odluke, rješenja, preporuke, planove, programe i druge akte i daje autentično tumačenje propisa.

### **Razlozi za donošenje odluke**

Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata je utvrđena obaveza i rok za donošenje i usklađivanje propisa iz ovlašćenja jedinice lokalne samouprave. Shodno navedenom, pristupilo se izradi odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji Opštine Danilovgrad, sa ciljem da se kvalitetno uredi jedna značajna oblast koja je bila uređena Odlukom o postavljanju i izgradnji montažnih objekata privremenog karaktera na teritoriji opštine Danilovgrad („Sl.list CG-opštinski propisi“, broj 11/13).

### **Sadržaj**

Odlukom o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji Opštine Danilovgrad određuju se vrste privremenih objekata montažnog karaktera, propisuju uslovi i postupak za njihovo postavljanje i uklanjanje na zemljištu u državnoj svojini i zemljištu u privatnoj

svojini na teritoriji Opštine Danilovgrad, do privođenja zemljišta trajnoj namjeni prema urbanističkim planovima.

Na osnovu datog predloga odluke predlaže se odbornicima Skupštine Opštine usvajanje iste kao u predlogu.