

Na osnovu člana 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 64/17, 44/18 i 63/18), člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 38 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list RCG“, br.2/18) i člana 31 stav 1 tačka 5 i 35 Statuta Opštine Danilovgrad („Sl. list RCG-opštinski propisi“, br. 30/04 i „Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 19/08 i 12/11), Skupština opštine Danilovgrad, na sjednici održanoj 2018. godine, donosi

PROGRAM UREĐENJA PROSTORA Opštine Danilovgrad za 2019. godinu

I UVODNE NAPOMENE

Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 64/17, 44/18 i 63/18) stupio je na snagu dana 14.10.2017. godine. Odredbom člana 244 navedenog Zakona ostao je da važi član 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/1, 35/13, 39/13 i 33/14), koji će se primjenjivati do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Navedenim članom 16 propisano je da Skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora. Zakon dalje propisuje da se Program donosi na osnovu Izvještaja o stanju uređenja prostora iz prethodne godine i treba da sadrži:

- procjenu potrebe izrade novih planskih dokumenata,
- procjenu potrebe izrade izmjena i dopuna postojećih planskih dokumenata i
- mjere od značaja za izradu i donošenje planskih dokumenata.

Zakon propisuje da se Programom takođe utvrđuje:

- dinamika uređenja prostora,
- izvori finansiranja,
- rokovi uređenja,
- operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta,
- mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, i
- druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora.

II UREĐENJE PROSTORA

Uređivanjem prostora smatra se praćenje stanja u prostoru, utvrđivanje namjene, uslova i načina korišćenja prostora kroz izradu i donošenje planskih dokumenata, kao i sprovođenje planskih dokumenata, odnosno praćenje njihovog ostvarivanja.

Takođe, uređenje prostora obuhvata i uređivanje građevinskog zemljišta, što shodno članu 58 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, podrazumijeva pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje, a odredbama člana 59 i 60 Zakona je decidno utvrđeno što podrazumijeva pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje.

Ovaj Program je sačinjen na osnovu Izvještaja o stanju uređenja prostora opštine Danilovgrad za prethodnu godinu koji je, u sastavu Izvještaja o stanju uređenja prostora Crne Gore, a shodno članu 14 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, usvojen na sjednici Vlade Crne Gore i objavljen u "Sl.list CG" br. 27/18 od 26.04.2018. godine. Izvještaj je takođe objavljen na sajtu Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Vežano za izradu prostorno planske dokumentacije potrebno je napomenuti da je novi Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 64/17, 44/18 i 63/18), članom 21 utvrdio da se nova planska dokumentacija donosi i sprovodi od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, odnosno:

„Poslove na izradi i donošenju planskog dokumenta vrši Ministarstvo.

Poslovima iz stava 1 ovog člana, smatraju se, naročito: priprema odluke o izradi planskog dokumenta i programskog zadatka, obezbjeđenje baznih studija, podloga i ostale dokumentacije potrebne za izradu planskog dokumenta, pribavljanje smjernica i uslova u skladu sa zakonom kojim se uređuje zaštita prirode, organizacija izrade planskog dokumenta, priprema koncepta planskog dokumenta, sprovođenje postupka prethodnog učešća javnosti, izrada planskog dokumenta, sprovođenje javne rasprave, priprema odluke donošenju planskog dokumenta, drugi poslovi u vezi izrade i donošenja planskog dokumenta”.

Dinamika uređenja prostora, što se tiče planske dokumentacije opštine Danilovgrad, će zavistiti od Ministarstva održivog razvoja i turizma, s obzirom na navedenu činjenicu da ovo Ministarstvo donosi i sprovodi novu plansku dokumentaciju.

Napominjemo da će se nastaviti sa aktivnostima na izradi i donošenju projektnih dokumenata i izvođenju radova čija je izrada u toku.

Takođe napominjemo da izvršni organ lokalne samouprave može ukoliko se ocijeni da je potrebno, u okviru ovog Programa, izvršiti njegove izmjene i dopune ili izmijeniti navedene prioritete uz obavješćavanje Skupštine Opštine Danilovgrad.

Izvori finansiranja, odnosno finansijska sredstva potrebna za realizaciju Programa uređenja prostora opštine Danilovgrad za 2019. godinu obezbijediće se iz Budžeta opštine Danilovgrad, donacija, sredstava javnih preduzeća, resornih ministarstava, odnosno Vlade Crne Gore, sredstava zainteresovanih korisnika prostora, sredstava ostvarenih od naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i drugih izvora.

III UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Uređivanje građevinskog zemljišta obezbjeđuje jedinica lokalne samouprave.

U poglavlju II ovog Programa je napomenuto da, shodno članu 58 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, uređivanje građevinskog zemljišta, obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje.

Shodno članu 59 Zakona, priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje obuhvata naročito:

1. rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, izradu tehničke i druge dokumentacije,
2. preduzimanje mjera zaštite kulturnog dobra i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta,
3. rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, kao i preduzimanje mjera za zaštitu postojeće infrastrukture koja bi mogla biti ugrožena radovima na pripremi zemljišta.

Shodno članu 60 Zakona, komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i to:

1. pristupnih puteva i ulica u naselju, javne rasvjete, objekata i uređaja za javno vodosnabdjevanje i upravljanje komunalnim otpadnim i atmosferskim vodama, do priključka na parcelu uključujući i priključak,
2. nadvožnjaka, podvožnjaka, mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju,
3. javnih zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila na javnim površinama, terena za rekreaciju, dječijih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, biciklističkih staza,
4. objekata za odlaganje i obradu komunalnog i građevinskog neopasnog otpada,
5. skloništa za zbrinjavanje napuštenih i izgubljenih životinja,
6. javnih toaleta,
7. drugih komunalnih objekata i instalacija utvrđenih zakonom i propisom jedinice lokalne samouprave kojim se uređuju komunalne djelatnosti, a obuhvataju komunalne djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje i
8. priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije ili elementarnih nepogoda.

RASHODI ZA USLUGE

1. Planska dokumentacija

- Izrada Urbanističkog projekta „Spuška Glavica“.....10.000,00 €

UKUPNO:10.000,00 €

2. Projekti

- Izrada plana razmiještanja privremenih objekata.....10.000,00€
- Revizija idejnog i glavnog projekta za PPOV25.000,00€
- Revizija idejnog i glavnog projekta za kanalizacionu mrežu.....30.000,00€
- Projekat izmještanja dalekovoda zbog izgradnje PPOV.....3.000,00€
- Projekat rasvjete skulpture kod JU Umjetnička kolonija1.000,00€
- Izrada tehničke dokumentacije za projekte vodosnabdjevanja.....40.000,00€
- Izrada projektne dokumentacije putnog pravca Danilovgrad - Glava Zete.....1 50.000,00€
- Izrada projektne dokumentacije putnog pravca Danilovgrad - Čevo,
dionica Danilovgrad - Markovina.....1 60.000,00€
- Izrada projektne dokumentacije putnog pravca
Danilovgrad-Martinići-Spuž, dionica Gorica Burum.....47.000,00€
- Izrada akcionog plana biodiverziteta.....1 1.000,00€
- Projekat odlagališta građevinskog otpada.....1 2.000,00€
- Projekat eksproprijacije za potrebe izgradnje kanalizacione mreže.....50.000,00€
- Izrada tehničke dokumentacije, projekata, revizije, studije i
tehnički pregled putne infrastrukture25.000,00€

UKUPNO: 564.000,00 €

KAPITALNI IZDACI

1. Izdaci za infrastrukturu

- Izgradnja reflektorske rasvjete stadiona „Braća Velašević“500.000,00€
- Održavanje i izgradnja rasvjete u zahvatu GUR-a i seoskih područja20.000,00€
- Sanacija trotoara.....5.000,00€
- Sanacija ulica u užem gradskom reonu.....20.000,00€
- Rešavanje imovinsko pravnih poslova -
- eksproprijacija za putnu infrastrukturu5.000,00€
- Saradnja sa MZ - učešće u poslovima koje organizuje MZ za putnu
infrastrukturu10.000,00€
- Izmještanje cjevovoda Ø300 pored magistralnog puta60.000,00€

UKUPNO: 620.000,00€

2. Izdaci za građevinske objekte

- Adaptacija zgrade muzeja sa uređenjem dvorišta145.000,00€
- Adaptacija objekta Autobuske stanice20.000,00€
- Adaptacija potkrovlja stambene zgrade u Spužu - Stologlav10.000,00€
- Izgradnja objekta Vatrogasnog doma sa opremom380.000,00€
- Rekonstrukcija i nadgradnja objekta Crvenog krsta.....15.000,00€
- Izgradnja stambene zgrade za penzionere.....150.000,00€
- Održavanje fasade na stambenim objektima40.000,00€
- Uređenje užeg dijela Spuža (tržnica).....10.000,00€
- Revitalizacija spomen obilježja10.000,00€
- Izgradnja cjevovoda u Zagaraču (krak za Stojanoviće i Šćepanoviće).....30.000,00€
- Rekonstrukcija cjevovoda u naselju Krivaja - Sušica30.000,00€
- Rekonstrukcija cjevovoda u naselju Daljam - Spuž20.000,00€
- Rekonstrukcija cjevovoda za vodoizvorište Slatina od slatinskih izvora
do prekidene komore u podkraju Šaranovića.....10.000,00€
- Prva faza izgradnje Novog gradskog groblja
sa pratećim sadržajima622.980,00€
- Asfaltiranje 500 metara puta „Šarena ploča-Pješivci“22.000,00€
- Izgradnja podvožnjaka „Pažići“660.000,00€
- Rekonstrukcija putnog pravca Gorica - Burum.....500.000,00€
- Uređenje školskih objekata (sportski poligoni, zaštitna ograda, dvorište i sl.).....50.000,00€

UKUPNO:2.724.980,00€

3. Investiciono održavanje

- Postavljanje vertikalne i horizontalne signalizacije20.000,00€
- Nabavka novogodišnjih ukrasa5.000,00€
- Nabavka i ugradnja komunalnog mobilijara i zaštitne ograde5.000,00€
- Nabavka sadnica za zelene površine.....8.000,00€
- Uređenje i održavanje javnih površina i zelenila sa odvozom i deponovanjem komunalnog otpada 420.000,00€
- Otplata dijela duga za deponiju doo Podgorica 100.000,00€
- Sakupljanje odvoz i deponovanje kabastog otpada60.000,00€
- Održavanje i zaštita opštinskih nekategorisanih puteva.....50.000,00€
- Modernizacija, asfaltiranje opštinskih i nekategorisanih puteva100.000,00€
- Nasipanje kolovoza sa makadamskom kolovoznom površinom 20.000,00€
- Okresivanje šiblja i drugog rastinja pored dijela puteva 15.000,00€

UKUPNO: 803.000,00€

4. Zaštita životne sredine

- Nabavka i instaliranje solarnih uređaja na katunima3.000,00€

UKUPNO: 3.000,00€

5. Operativna rezerva

- Operativna rezerva30.000,00€

UKUPNO: 30.000,00€

SVE UKUPNO(1+2+1+2+3+4+5): 4.754.980,00€

IV PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi “.

Broj:
Danilovgrad,.....2018. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Zoran Bošković

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje Programa uređenja prostora Opštine Danilovgrad za 2019. godinu, sadržan je u članu 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 64/17, 44/18 i 63/18) kojim je propisano da će se do donošenja Plana generalne regulacije primjenjivati član 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Navedenim članom 16 propisano je da Skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora. Zakon dalje propisuje da Program treba da sadrži: procjenu potrebe izrade novih planskih dokumenata, procjenu potrebe izrade izmjena i dopuna postojećih planskih dokumenata i mjere od značaja za izradu i donošenje planskih dokumenata.

Pravni osnov za donošenje Programa je sadržan i u članu 38 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list RCG“, br.2/18) kojim je propisano da Skupština opštine donosi program uređenja prostora.

Članom 31 stav 1 tačka 5 i 35 Statuta Opštine Danilovgrad („Sl. list RCG-opštinski propisi“, br. 30/04 i „Sl. list CG-opštinski propisi“) je utvrđeno da u vršenju poslova iz svoje nadležnosti Skupština opštine donosi program uređenja prostora, odnosno odluke i programe.

Program uređenja prostora Opštine Danilovgrad za 2019. godinu donosi se na osnovu Izvještaja o stanju uređenja prostora opštine Danilovgrad za prethodnu godinu, čime se, prije svega obezbjeđuje racionalna organizacija, korišćenje i namjena prostora, a sa ciljem boljeg upravljanja prostorom ove opštine.

Potrebna sredstva za realizaciju ovog Programa u iznosu od 4.754.980,00 € će se obezbijediti iz Budžeta opštine Danilovgrad, donacija, sredstava javnih preduzeća, resornih ministarstava, odnosno Vlade Crne Gore, sredstava zainteresovanih korisnika prostora, sredstava ostvarenih od naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte i drugih izvora.

Ukoliko se ukaže potreba za realizovanjem i drugih aktivnosti i obezbijede potrebna sredstva, moguće je izvršiti izmjene i dopune Programa ili izmijeniti navedene prioritete, uz obavještavanje Skupštine Opštine Danilovgrad.

Shodno gore navedenom, a uzimajući u obzir citirane odredbe Zakona predlažemo odbornicima Skupštine opštine Danilovgrad da Program uređenja prostora Opštine Danilovgrad za 2019. godinu, usvoje kao u predlogu.