

Na osnovu člana 27 stav 1 tačka 16 Zakona o lokalnoj samoupravi /"Sl. list , „Sl.list CG“, br. 2/18/ , člana 35 Statuta Opštine Danilovgrad („Sl. list RCG - opštinski propisi“, broj 30/04 i „Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 19/08 i 12/11), Skupština opštine Danilovgrad, na sjednici održanoj dana _____, donijela je

O D L U K A

o rješavanju stambenih pitanja lica u stanju socijalne potrebe

I OPŠTE ODREDBE

Član 1

Ovom odlukom određuju se uslovi, sredstva, način, kriterijumi i postupak za rješavanje stambenih pitanja lica u stanju socijalne potrebe.

Član 2

Pravo na rješavanje stambenog pitanja po odredbama ove odluke imaju lica koja u smislu Zakona o socijalnoj i dječjoj zaštiti, ostvaruju pravo na materijalno obezbjeđenje porodice.

Sredstva za rješavanje stambenih pitanja

Član 3

Sredstva za rješavanje stambenih pitanja lica iz člana 2 ove odluke obezbjeđuju se u Budžetu Opštine Danilovgrad, u procentu od 1% od izvornih prihoda Budžeta i drugih izvora u skladu sa Zakonom.

Način rješavanja stambenih pitanja

Član 4

Stambena pitanja lica iz člana 2 ove odluke mogu se rješavati izdvajanjem stambenih jedinica ili novčanog iznosa sredstava za finansiranje stambene izgradnje i dogradnje, za poboljšanje uslova stanovanja i adaptacijom potkrovlja, podrumskih i zajedničkih prostorija u stambene jedinice.

Novačani iznos sredstava naveden u stavu 1 ovog člana dodjeljuje se na osnovu propisane dokumentacije, a za poboljšanje uslova stanovanja, adaptacije potkrovlja i zajedničkih prostorija, na osnovu prethodnog predmjera i predračuna radova i neposrednog uvida.

II KRITERIJUMI ZA RJEŠAVANJE STAMBENIH PITANJA LICA U STANJU SOCIJALNE POTREBE

Član 5

Lica iz člana 2 ove odluke rješavaju stambena pitanja na osnovu utvrđene rang liste primjenom sledećih kriterijuma:

1. Postojeća stambena situacija,
2. Materijalno stanje – samohrani roditelj ili staratelj,
3. Broj članova porodičnog domaćinstva,
4. Dužina korišćenja prava na materijalno obezbjeđenje porodice,
5. Dužina prebavišta na području Opštine Danilovgrad,
6. Zdravstveno stanje podnosioca zahtjeva i članova porodičnog domaćinstva.

Kriterijumi iz stava 1 ovog člana izražavaju se bodovima.

1. Postojeća stambena situacija

Član 6

Po osnovu postojeće stambene situacije licu iz člana 2 ove odluke pripada:

- Bez stana – podstanar – 30 bodova,
- Stanuje kod srodnika – 20 bodova,
- Stanuje u neuslovnom stanu – 15 bodova.

Član 7

Pod neuslovnim stanom u smislu ove odluke smatra se stan koji ne obezbjeđuje minimalne uslove stanovanja (mračni, vlažni, sagradjeni od lošeg materijala, dotrajali i dr.).

Pravo na rješavanje stambenih pitanja lica u stanju socijalne potrebe koje stanuje u neuslovnom stanu i kod srodnika utvrđuje Komisija za rješavanje stambenih pitanja lica u stanju socijalne potrebe/ u daljem tekstu Komisija/.

Član 8

Komisija će odbiti zahtjev za dodjelu stana podnosiocu:

- Koji posjeduje stan ili kuću koja površinom ili uslovnošću zadovoljava njegove potrebe,
- Čiji srodnici imaju u svojini stan ili kuću koja površinom zadovoljava stambene potrebe stanara.

Srodnici u smislu stava 1 ovog člana su lica koja čine porodicu saglasno Zakonu o socijalnoj i dječijoj zaštiti.

2. Materijalno stanje - samohranost ili starateljstvo

Član 9

Licu koje ostvaruje pravo na materijalno obezbjedjenje porodice pripada 20 bodova.

Podnosiocu zahtjeva koji je samohrani roditelj ili staratelj, pored bodova koji mu pripadaju po osnovu kriterijuma iz stava 1 ovog člana, pripada i 12 bodova po osnovu samohranosti ili starateljstva.

3. Broj članova porodičnog domaćinstva

Član 10

Po osnovu kriterijuma „broj članova porodičnog domaćinstva“ podnosiocu zahtjeva pripada sledeći broj bodova:

- Samac - 5 bodova,
- Porodično domaćinstvo od 2 člana - 10 bodova,
- Porodično domaćinstvo od 3 člana -15 bodova,
- Porodično domaćinstvo od 4 člana - 20 bodova,
- Porodično domaćinstvo od 5 ili više članova -25 bodova.

Broj članova porodičnog domaćinstva dokazuje se uvjerenjem pribavljenim od nadležnog organa.

4. Dužina korišćenja prava na materijalno obezbjedjenje porodice

Član 11

Korisniku prava na materijalno obezbjedjenje porodice pripada 1,5 bod za svaku godinu ostvarenog prava u uzastopnom trajanju od dana priznavanja tog prava kod Centra za socijalni rad.

Broj bodova iz stava 1 ovog člana ne može biti veći do 30.

5. Dužina prebivališta na području Opštine Danilovgrad

Član 12

Po osnovu kriterijuma „dužina prebivališta na području Opštine Danilovgrad“ podnosiocu zahtjeva pripada po 3 boda za svaku godinu za koju ima uredno prijavljeno prebivalište na području Opštine Danilovgrad.

Dužina prebivališta iz stava 1 ovog člana dokazuje se rješenjem ili uvjerenjem Ministarstva unutrašnjih poslova – Organizaciona jedinica na kojoj podnosilac zahtjeva ima prebivalište.

6. Zdravstveno stanje podnosioca zahtjeva i članova njegovog porodičnog domaćinstva

Član 13

Po osnovu kriterijuma „zdravstveno stanje podnosioca zahtjeva i članova njegovog porodičnog domaćinstva“ podnosiocu zahtjeva pripada:

- Po osnovu nesposobnosti za rad i kategorije invalidnosti – 8 bodova,
- Po osnovu ostvarenog prava na tuđu njegu i pomoć drugog lica – 12 bodova.

Zdravstveno stanje dokazuje se nalazom nadležne ljekarske komisije ili odgovarajućim rješenjem.

III POSTUPAK ZA RJEŠAVANJE STAMBENIH POTREBA

Član 14

Za rješavanje stambenih pitanja lica iz člana 2 ove odluke obrazuje se Komisija za rješavanje stambenih pitanja lica u stanju socijalne potrebe (u daljem tekstu: Komisija).

Komisija se sastoji od predsjednika i četiri člana.

Predsjednik Komisije i jedan član imenuje se iz redova odbornika Skupštine Opštine, dva člana su predstavnici organa lokalne uprave i jedan član predstavnik Centra za socijalni rad.

Predsjednika i članove Komisije imenuje i razrješava Predsjednik Opštine.

Mandat članova Komisije traje 4 godine.

Član 15

Komisija vrši sljedeće poslove:

Objavljuje oglas za rješavanje stambenih pitanja lica u stanju socijalne potrebe, utvrđuje red prvenstva za davanje stanova na korišćenje, odnosno sredstava za finansiranje izgradnje, dogradnje i poboljšanje uslova stanovanja, vodi evidenciju o podnijetim zahtjevima po objavljenom oglasu, ocjenjuje blagovremenost i tačnost dokumentacije uz podnijeti zahtjev na oglas, donosi odgovarajuće odluke u rješavanju stambenih pitanja.

Član 16

Stručne poslove za potrebe Komisije obavlja Sekretarijat lokalnu saopuravu i društvene djelatnosti Opštine Danilovgrad, koji u saradnji sa Centrom za socijalni rad vrši kontrolu korišćenja stanova i predlaže mjere za otklanjanje uočenih nepravilnosti u korišćenju i održavanju stana.

Član 17

Postupak za davanje stanova na korišćenje, odnosno sredstava za stambenu izgradnju ili dogradnju licima u stanju socijalne potrebe, pokreće Komisija donošenjem Odluke o oglašavanju raspoloživih stanova odnosno sredstava za stambenu izgradnju ili dogradnju.

Oglas se objavljuje na oglasnoj tabli Opštine i Centra za socijalni rad.

Oglas je otvoren 15 dana od dana objavljivanja.

Oglas sadrži:

- Broj stambenih jedinica,
- Iznos sredstava za finansiranje izgradnje, dogradnje i poboljšanje uslova stanovanja,
- Dokumentaciju koja se podnosi uz zahtjev,
- Da se zahtjev lica čija je dokumentacija neblagovremena, nepotpuna ili netačna neće razmatrati,
- Da se za stanove koji se daju na korišćenje zaključuje ugovor o zakupu i plaća mjesečni iznos zakupnine,
- Da pravo na korišćenje stana prestaje godinu dana po prestanku prava na materijalno obezbjeđenje porodice i u drugim slučajevima predviđenim ugovorom.

Član 18

Zahtjev za rješavanje stambenog pitanja podnosi se Komisiji preko nadležnog Sekretarijata.

Član 19

Na osnovu utvrdjenih činjenica Komisija utvrđuje rang listu u roku od 15 dana od dana isteka oglasa.

U slučaju da dva ili više podnosioca zahtjeva imaju isti broj bodova, prednost ima lice koje po redosljedu kriterijuma utvrdjenih ovom Odlukom ima najveći broj bodova.

Ako se po osnovu utvrđenom u stavu 2 ove odluke ne može utvrditi prioritet prednost ima lice sa dužim prebivalištem u Opštini Danilovgrad.

Rang lista ističe se na oglasnoj tabli Opštine i Centra za socijalni rad.

Član 20

Na utvrđenu rang listu učesnici oglasa imaju pravo prigovora u roku od 15 dana od dana isticanja na oglasnoj tabli.

Prigovor se podnosi Komisiji.

Komisija po prigovoru odlučuje u roku od 15 dana od dana isteka roka za podnošenje prigovora i o tome obavještava podnosioca prigovora.

Rang lista postaje konačna istekom roka za prigovor, odnosno nakon odlučivanja po prigovoru.

Član 21

Na osnovu konačne rang liste Komisija donosi odluku o dodjeli stana, odnosno sredstava.

Na odluku o dodjeli stana podnosioci zahtjeva mogu pokrenuti postupak pred nadležnim sudom u roku od 15 dana od dana uručenja odluke.

Na osnovu odluke Komisije nadležni organ donosi rješenje.

Član 22

Pravo na korišćenje stana prestaje:

1. Prestankom prava na materijalno obezbjedjenje porodice,
2. Zakupac stana ili član njegovog porodičnog domaćinstva riješi stambeno pitanje na drugi način,
3. Ako se stan koristi nenamjenski,
4. Koriste ga druga lica u odnosu na akt o dodjeli,
5. U drugim slučajevima predviđenim zakonom.

Pravo iz tačke 1 ovog člana traje godinu dana po prestanku prava na materijalno obezbjedjenje porodice.

Rješenje o prestanku prava na korišćenje stana donosi organ koji je donio rješenje o dodjeli.

Član 23

Lice u stanju socijalne potrebe kome je dodijeljen stan dužno je da, po prestanku prava korišćenja, vrati stan u stanju sa promjenama koje nastaju savjesnim i redovnim korišćenjem o čemu Komisija sačinjava poseban zapisnik.

IV PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 24

Lica iz člana 2 ove Odluke, koja su ostvarila pravo na stan prije stupanja na snagu ove odluke, nastavljaju sa korišćenjem tog prava u skladu sa propisima koji su važili u vrijeme njegovog ostvarivanja.

Član 25

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi“.

Broj: 02-
Danilovgrad, _____2018. godina

SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

PREDSJEDNIK ,
Zoran Bošković

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje Odluke o rješavanju stambenih pitanja lica u stanju socijalne potrebe sadržan je u odredbama Zakona o lokalnoj samoupravi, /„Sl. list CG“, br. 2/18/, odnosno članom 27 stav 1 tačka 16 propisano je da opština u skladu sa mogućnostima, uređuje i obezbeđuje rješavanje stambenih potreba lica u stanju socijalne potrebe i lica sa invaliditetom i pomaže rad humanitarnih i nevladinih organizacija iz ovih oblasti.

U članu 35 Statuta Opštine Danilovgrad („Sl.list RCG – opštinski propisi“, broj 30/04 i „Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 19/08 i 12/11), propisano je da u vršenju poslova iz svog djelokruga Skupština donosi statut, poslovnik, odluke, rješenja, zaključke, preporuke, planove programe i druge akte i daje autentična tumačenja propisa.

Razlozi za donošenje odluke

Razlozi za donošenje ove odluke sadržani su u neophodnosti regulisanja oblasti rješavanja stambenih pitanja lica u stanju socijalne potrebe od strane jedinice lokalne samouprave.

Sadržaj

Odlukom o rješavanju stambenih pitanja lica u stanju socijalne potrebe određuju se uslovi, sredstva, način, kriterijumi i postupak za rješavanje stambenih pitanja lica u stanju socijalne potrebe.

Na osnovu izloženog predlažemo odbornicima Skupštine opštine ovu Odluku na usvajanje kao u predlogu.

