

Na osnovu člana 28 i 31 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i člana 58 Statuta Opštine Danilovgrad („Službeni list RCG – opštinski propisi“, br. 30/04 i „Službeni list CG - opštinski propisi“ br.19/08 i 12/11) i Programa uređenja prostora Opštine Danilovgrad za 2014.godinu („Službeni list CG-opštinski propisi" broj 12/14), Predsjednik Opštine Danilovgrad, donio je

## **O D L U K U**

**O IZRADI LOKALNE STUDIJE LOKACIJE ZA VJERSKI OBJEKAT-HRAM „SVETA PETKA“ NA KAT.PARCELI BROJ 1950 KO GLAVICA U DANILOVGRADU**

### **Član 1**

**Pristupa se** izradi Lokalne studije lokacije na kat.parceli br. 1950 KO Glavica u Danilovgradu, za vjerski objekat Hram „Sveta Petka“, u daljem tekstu: Plan.

### **Član 2**

Planom je obuhvaćen prostor **površine 3640 m<sup>2</sup>**, sa granicama zahvata definisanim granicama navedene katastarske parcele. Granice zahvata Plana date su u grafičkom prilogu koji je sastavni dio Programskog zadatka.

### **Član 3**

Finansijska sredstva potrebna za izradu Plana i pripremne poslove predviđaju se u iznosu od 5 000 €, koja će obezbijediti podnosilac inicijative, Pravoslavna Mitropolija Crnogorsko – primorska, crkvena opština Danilovgrad.

### **Član 4**

Izrada Plana uradiće se u roku od 130 dana i to:

- pripremni poslovi na izradi Plana .....10 dana
- izrada Nacrta Plana .....20 dana
- pribavljanje mišljenja i utvrđivanje  
Nacrta Plana .. ...45 dana
- javna rasprava .....15 dana
- izrada Predloga Plana .....10 dana
- pribavljanje saglasnosti Ministarstva održivog razvoja i  
turizma .....30 dana

#### Član 5

Pripremne poslove na izradi i donošenju Plana, obavljaće organ lokalne uprave nadležan za poslove planiranja i uređenja prostora i zaštite životne sredine.

#### Član 6

Sastavni dio ove odluke predstavlja Programski zadatak za izradu Plana i Odluka o nepreduzimanju izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu Lokalne studije lokacije za vjerski objekat-Hram „Sveta Petka“ na kat. parceli broj 1950 KO Glavica u Danilovgradu.

#### Član 7

Ova odluka objaviće se u dnevnom listu „Pobjeda“ i na Web sajtu Opštine Danilovgrad (www.danilovgrad.me) shodno članu 32 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 , 47/11 , 35/13 i 39/13).

Pravo uvida u Odluku o izradi Plana kao i u Programski zadatak mogu izvršiti sva zainteresovana lica kod nosioca pripremnih poslova.

#### Član 8

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG-opštinski propisi“.

Broj: 03- 031-609/1  
Danilovgrad, 15.05.2014. godine

**PREDSJEDNIK,**  
Branislav Duranović



## **O b r a z l o ž e n j e**

Pravni osnov za donosenje Odluke o izradi Lokalne studije lokacije na kat.parceli br. 1950 KO Glavica u Danilovgradu, koja se odnosi na vjerski objekat Hram „Sveta Petka“, sadržan je u članu 28 i 31 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11 , 40/11 , 47/11 , 35/13 i 39/13), a u skladu sa Programom uređenja prostora Opštine Danilovgrad za 2014.godinu („Službeni list CG - opštinski propisi“, br. 12/14).

Članom 28 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je: „ za područja koja se nalaze u zahvatu prostorno urbanističkog plana lokalne samouprave, a za koja nije predviđena izrada detaljnog urbanističkog plana i urbanističkog projekta može se donijeti lokalna studija lokacije“.

Članom 31 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je: „ Izradi lokalnog planskog dokumenta pristupa se na osnovu odluke koju donosi izvršni organ lokalne samouprave“.

Članom 58 Statuta Opštine Danilovgrad je, između ostalog propisano, da Predsjednik opštine donosi akte iz svoje nadležnosti, kao što su odluke, uputstva, pravilnike, naredbe, rješenja i zaključke.

Osnov za izradu Lokalne studije lokacije na kat.parceli br. 1950 KO Glavica u Danilovgradu je Program uređenja prostora Opštine Danilovgrad za 2014.godinu („Službeni list CG - opštinski propisi“, br. 12/14), kojim je predviđena izrada planske dokumentacije koja je utvrđena smjernicama PUP-a.

Osnov za definisanje polaznih opredjeljenja za izradu ovog Plana, čine opredjeljenja data PUP-om za ovaj prostor, kojim je ova parcela određena kao zemljište definisano sa namjenom “vjerski objekat”, a kako je zakon propisao da se uređenje prostora zasniva na načelima kojima se, između ostalog, navodi usaglašavanje interesa korisnika i vlasnika prostora i prioriteta djelovanja u prostoru u cilju njegovog efikasnijeg uređivanja, a istim zakonom takođe data je mogućnost davanja inicijativa, mišljenja ili na drugi način učestvovanja u poslovima vezanim za uređenje prostora i izgradnju objekata, to je u inicijativi kojom se obratila Pravoslavna Mitropolija Crnogorsko – primorska, crkvena

opština Danilovgrad, istaknut cilj privođenja zemljišta namjeni, odnosno izgradnja Hrama „Sveta Petka“.

Prostorno urbanističkim planom opštine Danilovgrad predviđena je izrada ovog planskog dokumenta koji je određen smjericama ovog dokumenta, a imajući u vidu interesovanje vlasnika zemljišta, došlo se do zaključka da je neophodno donijeti odluku o izradi ovog Plana.

Finansijska sredstva za izradu Lokalne studije lokacije na kat.parceli br. 1950 KO Glavica u Danilovgradu obezbijediće podnosilac inicijative, odnosno investitor.

U cilju sprovođenja postupka izrade i donosenja ove planske dokumentacije saglasno odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, predlaže se Predsjedniku Opštine Danilovgrad da donese Odluku o izradi Lokalne studije lokacije na kat.parceli br. 1950 KO Glavica u Danilovgradu, koja se odnosi na objekat Hrama „Sveta Petka“.

## **PROGRAMSKI ZADATAK ZA IZRADU**

### **Lokalne studije lokacije za vjerski objekat-Hram „Sveta Petka“ na kat. parceli broj 1950 KO Glavica u Danilovgradu**

**I Pravni osnov** za izradu Plana sadržan je u odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG”, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i Programa uređenja prostora opštine Danilovgrad za 2014. godinu (“Službeni list CG-opštinski propisi”, br. 12/04).

Osnovne smjernice za izradu Plana sadržane su u Prostorno urbanističkom planu opštine Danilovgrad (“Sl.list CG-opštinski propisi”, br. 12/04 ) koji se odnosi na zahvat GUR-a, a kojim je planirana namjena ovog prostora za izgradnju novog vjerskog objekta.

**II Cilj izrade Plana** je da se stvore planske pretpostavke za organizaciju i uređenje ovog prostora u smislu zadovoljavanja potreba korisnika prostora. U tom cilju se obratila Mitropolija Crnogorsko-Primorska – Crkvena opština Danilovgrad sa inicijativom za izradu Lokalne studije lokacije za vjerski objekat Hram “Sveta Petka” na kat. parceli broj 1950 KO Glavica kako bi se zemljište privelo namjeni i izgradio vjerski objekat po visokim standardima.

**III Polazna opredjeljenja** Osnov za definisanje polaznih opredjeljenja za izradu Plana, čine opredjeljenja data PUP-om za ovaj prostor kojim je ova zona definisana sa namjenom “vjerski objekat”.

#### **IV Metodološki pristup**

U postupku izrade Lokalne studije lokacije za vjerski objekat Hram “Sveta Petka” na Glavici u Danilovgradu, potrebno je:

- Sagledavanje ulaznih podataka iz PUP-a Danilovgrad (“Službeni list CG-opštinski propisi”, broj 12/04)
- Analiza postojećeg stanja ( sagledavanje programskih zahtjeva korisnika prostora )
- Analiza uticaja kontaktnih zona za ovaj prostor i obrnuto.

## SADRŽAJ PLANA

Sadržaj Plana je definisan Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, a neposredno njegovim članom 28.

Dokument Plana, sastoji se od grafičkog i tekstualnog dijela.

Grafički prilog dokumenta Plana mora sadržati i jasno prikazati objekat koji se planira.

Grafički prilog dokumenta Plana mora sadržati građevinske i regulacione linije za objekat sa nivelacionim kotama objekta i odgovarajućim prikazima i analitičkim podacima o planiranoj izgradnji (orjentacioni horizontalni i vertikalni gabarit).

Urbanistička parcela mora biti prikazana sa jasno datim granicama, odnosima prema susjednim parcelama, objektima i saobraćajnicama.

Mjesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu, na javni put, instalacije i kablovske distributivne sisteme moraju biti grafički prikazani u planskom dokumentu.

Plan shodno članu 28 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata sadrži: Izvod iz prostornog plana opštine, granice područja za koje se donosi; detaljnu namjenu površina, ekonomsko-demografsku analizu; plan parcelacije; urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekta, građevinske i regulacione linije, trase infrastrukturnih mreža i saobraćajnica i smjernice za izgradnju infrastrukturnih i komunalnih objekata, nivelaciona i regulaciona rješenja, tačke i uslove priključenja na saobraćajnice, infrastrukturne mreže i komunalne objekte, smjernice urbanističkog i arhitektonskog oblikovanja prostora sa smjernicama za primjenu energetske efikasnosti i obnovljivih izvora energije, režim zaštite kulturne baštine, mjere za zaštitu životne sredine, mjere za zaštitu pejzažnih vrijednosti i smjernice za realizaciju projekata pejzažne arhitekture odnosno uređenja terena, ekonomsko tržišnu projekciju, način, faze i dinamiku realizacije plana.

Tekstualni dio Plana se sastoji od teksta, koji prate karte i crteži kao tabele, dijagrami, grafikoni, fotografije i sl. Tekstualni dio plana sadrži uvodni dio, analitički dio, opšte i posebne ciljeve, planirano rješenje, smjernice za sprovođenje plana.

Grafički dio čine kartografski prikaz i grafički prilozi kojima se u propisanoj razmjeri prikazuju postojeće stanje i planirani zahvati u prostoru.

## **GRAFIČKI DIO SADRŽI:**

### **A) Analizu i ocjenu postojećeg stanja i postojeće dokumentacije**

- Geodetsko katastarski plan sa granicama za koje se radi Plan;
- Analizu postojećeg stanja;
- Uticaj kontaktnih zona;
- Izvod iz važeće planske dokumentacije

### **B) Planirano stanje:**

- Namjena površina i objekta;
- Distribucija sadržaja;
- Spratnost i karakteristike objekta sa nivelaciono-regulacionim rješenjima;
- Parcelacija, nivelacioni i regulacioni plan;
- Plan infrastrukture (saobraćaja, elektroinstalacija, vodovoda i kanalizacije, tk instalacija, pejzažne arhitekture);

Zakonom traženi sadržaj prezentirati po metodologiji za koju se sam obrađivač opredijeli sa mogućnošću objedinjavanja grafičkih priloga.

## **TEKSTUALNI DIO SADRŽI:**

### **Postojeće stanje:**

- Opis i granice zahvata Plana;
- Izvod iz važećeg PUP-a sa postavkama i smjernicama za predmetno područje;
- Analiza uticaja kontaktnih zona na ovaj prostor i obrnuto;
- Ocjena prirodnih i stvorenih uslova i potencijala sa ocjenom ograničenja za planiranje prostora;
- Analiza postojećeg stanja

### **Planirano stanje:**

- Programsko opredjeljenje;
- Prostorna organizacija ( namjena površina, gustina, koeficijent izgrađenosti i iskorišćenosti, kapaciteti infrastrukture);
- Obrazloženje predloženog rješenja, pregled ostvarenih kapaciteta, bilans površina, i urbanistički pokazatelji;
- Preporuke za realizaciju plana, etapnost realizacije i ocjenu troškova.

## Infrastruktura

Planiranju infrastrukture prići u skladu sa planskim rješenjima i na osnovu prethodno provjerenih mogućnosti postojećih mreža, hidrotehničkih, tk i elektro instalacija.

Planirati propisano dimezionisane elektro, hidrotehničke i tk instalacije, te savremenu funkcionalnu mrežu u objektima i za potrebe ukupnog kompleksa.

Voditi računa o rješenjima kontaktnih zona.

## Saobraćaj

Kapacitet saobraćaja u mirovanju dati adekvatno ponuđenim rješenjima i namjenama. Pješački saobraćaj rješavati unutar zone i povezivati sa interesantnim pravcima iz kontaktnih zona.

## Pejzažna arhitektura

Rješavanjem ozelenjavanja prostora neophodno je postići optimalna pejzažna rješenja prostora za potrebe korisnika prostora odnosno uređenje dvorišnog i uličnog zelenila.

## Nivelacija i regulacija

Kod rješavanja nivelacije i regulacije obezbijediti potrebne elemente koji garantuju najpovoljnije funkcionisanje unutar prostora kao i veze sa kontaktnim zonama.

## Parcelacija

Od početka izrade Plana, obavezno je obezbjeđivanje kvalitetnih podloga koje se minimalno deformišu. Takođe je obaveza da se planska dokumentacija radi u digitalnoj obradi.

Grafički prilog mora sadržati i definisane granice katastarske i urbanističke parcele kao i tjemena planiranih saobraćajnica, kao i sve druge analitičke podatke neophodne za prenošenje plana na teren.

## Faza realizacije i ocjena troškova

Izradom Plana potrebno je sagledati faze realizacije Plana, pri čemu naročito treba voditi računa da cjeline koje se mogu odvojeno realizovati, budu regulaciono definisane.



Predložene faze realizacije Plana obavezno bazirati i na ekonomskim pokazateljima

#### Separat urbanističko-tehničkih uslova

Urbanističko-tehničke uslove treba posebno obraditi za urbanističku parcelu i objekat i iskazati u posebnom prilogu (separatu) koji će sadržati sve neophodne tekstualne, numeričke i grafičke podatke, u skladu sa članom 62 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13).

Obradivač Plana će nadležnom organu za poslove planiranja, uređenja prostora i zaštitu životne sredine dostaviti na uvid i dalji postupak, u skladu sa navedenim Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata. Plan sa grafičkim priložima urađenim na topografsko-katastarskim planovima  $R = 1: 1000$  ili  $R = 1:500$  i tekstom u fazi Nacrta i konačnog Predloga.

Prilikom izrade Plana, potrebno je primijeniti Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10).

Konačni Predlog Plana dostaviti u skladu sa članom 3 Pravilnika o načinu uvida, ovjeravanja potpisivanja, dostavljanja, arhiviranja, umnožavanja i čuvanja planskog dokumenta ("Sl.list Crne Gore", br. 71/08 od 21.11.2008).

**LSL VJERSKI OBJEKT - HRAM "SV. PETKA"**  
kat. parcela br. 1950 KO Glavica  
skica granica zahvata plana

