

Na osnovu člana 164 stav 9 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17), člana 38 stav 1 tač. 8 i člana 44 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18) i člana 35 Statuta Opštine Danilovgrad ("Sl.list RCG-opštinski propisi“, br. 30/04, i „Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 19/08 i 12/11) , uz prethodnu Saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma broj 101-25/130 od 20.03.2018. godine, Skupština Opštine Danilovgrad, na sjednici održanoj 16.05.2018. godine, donijela je

ODLUKU
o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta
za bespravne objekte

I OSNOVNE ODREDBE

Član 1

Ovom Odlukom propisuju se uslovi, visina, način, rokovi i postupak plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte (u daljem tekstu: naknada).

Rodna senzitivnost

Član 2

Izrazi koji se u ovoj odluci koriste za fizička lica u muškom rodu podrazumjevaju iste izraze u ženskom rodu.

II USLOVI I VISINA

Član 3

(1) Naknadu plaća vlasnik bespravnog objekta.

(2) Naknada se obračunava po m² neto površine objekta i po m² otvorenog prostora na parceli namjenjenog za obavljanje djelatnosti na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta, ovjerenog od strane licencirane geodetske organizacije.

Član 4

Naknada se utvrđuje u zavisnosti od stepena opremljenosti građevinskog zemljišta i prosječnih troškova komunalnog opremanja, prema zonama.

Član 5

Granice zona utvrđene su na osnovu zahvata planskih dokumenata i to:

ZONA Ia

Obuhvata prostor od ugla ulica Novice Škerovića i Sava Burića, ulicom Sava Burića do stare autobuske stanice ogradom groblja do raskrsnice prema naselju Glavica, lijevo kroz naselje Đoka Kovačevića do ulice Blaža Mrakovića, ulicom Blaža Mrakovića do raskrsnice sa Bokeljškom ulicom, Bokeljškom ulicom pored Doma zdravlja do Njegoševе ulice, Njegoševom ulicom do raskrsnice sa Dečanskom i Trgom 9 decembar, desno ulicom pored Lovačkog društva do rijeke Zete, rijekom Zetom uzvodno do Centra za kulturu, pored Centra za kulturu do raskrsnice Novice Škerovića i Sava Burića.

Obuhvata prostor koji zahvata Detaljni urbanistički plan „Danilovgrad-Centar“.

ZONA I

Obuhvata prostor od ulice Lazara Đurovića pored Vrčića, podnožjem Rsojevice novoplaniranim putem ispod Autobuske stanice do novoplaniranog izlaza na ulicu Blaža Mrakovića, ulicom Blaža Mrakovića u pravcu magistralnog puta do raskrsnice do kuće Markovića, putem pored Policijske akademije do raskrsnice do kuće Simonovića, lijevo do prve raskrsnice naselja Dočić, desno do ulice kroz naselje Đoka Kovačevića, lijevo ulicom kroz naselje Đoka Kovačevića do druge raskrsnice, desno novoplaniranom ulicom do ulice Novice Škerovića, lijevo ulicom Novice Škerovića do raskrsnice prema Vatrogasnoj službi, desno ulicom prema Vatrogasnoj službi i tim pravcem do rijeke Zete, desno obalom rijeke Zete do kraja parcele AD “ Crnagoracoop “, ivicom parcele AD “ Crnagoracoop “ do ulice Lazara Đurovića do raskrsnice sa putem pored Vrčića – početna tačka.

Obuhvata prostor koji zahvata GUR- Danilovgrad i dijelom DUP „Danilovgrad-Centar“.

ZONA II

Obuhvata prostor koji se nalazi između granica I zone i granice zahvata GUR-a, izuzimajući prostor koji je definisan kao III zona.

ZONA III

Obuhvata prostor od mosta na rijeci Sušici ulicom Jefta Šćepanovića prema magistralnom putu do prve raskrsnice, desno ulicom kroz naselje Grudice do granice zahvata GUR-a, zatim granicom zahvata GUR-a Danilovgrad do mosta na rijeci Sušici – početna tačka, prostor zvani Velje polje koji se graniči sa parcelama kasarne Milovan Šaranović, postojećim putem pored Branelovice do granice zahvata GUR-a, granicom zahvata GUR-a do ivice parcele kasarne Milovan Šaranović – početna tačka, prostor od podvožnjaka na magistralnom putu, ulicom prema mjestu zvanom Šarena ploča, do granice zahvata GUR-a, zatim granicom zahvata GUR-a do magistralnog puta, magistralnim putem do podvožnjaka – početna tačka i prostor od mjesta na kojem se ukrštaju željeznički kolosijek i Rijeka Moravica, rijekom Moravicom do ušća u rijeku Zetu, lijevom obalom rijeke Zete do granice zahvata GUR-a, zatim granicom zahvata GUR-a do željezničkog kolosijeka, zatim željezničkim kolosijekom do rijeke Moravice – početna tačka. Zona III obuhvata i prostor uz magistralni put M 18 Podgorica- Danilovgrad – Nikšić i pojas putnog pravca Danilovgrad - Kosić - Spuž u pojasu od 100m lijevo i desno od katastarskih ivica puta. (Za prostor koji je određen članom 5-zona III će se plaćati naknada u iznosu od 20 €, osim za pojas putnog pravca Danilovgrad - Kosić - Spuž u pojasu od 100m lijevo i desno od katastarskih ivica puta, odnosno pojas starog puta, za koji će se plaćati naknada u iznosu od 10 €, a ovo shodno tabeli iz člana 7 ove Odluke)

Obuhvata prostor koji zahvata GUR Danilovgrad i dio PUP-a Danilovgrad.

ZONA IV

Obuhvata prostor van granica GUR-a i van prostora uz Magistralni put M18 Podnogica-Danilovgrad-Nikšić i putnog pravca Danilovgrad-Kosić-Spuž u pojasu od 100m lijevo i desno od katastarske ivice puta, a odnosi se samo za poslovne objekte.

Član 6

(1) Troškovi komunalnog opremanja građevinskog zemljišta procijenjeni su na osnovu planskih pokazatelja u zahvatu GUR-a Danilovgrad i iznose 45,0 eura po m².

Član 7

(1) Iznos naknade po m² neto površine bespravog objekta obračunava se kao proizvod troškova komunalnog opremanja i koeficijenta opremljenosti po zonama i iznosi

ZONA	Ia	I	II	III	IV		
Iznos (€/m ²)	50,0€	45,0€	25,0€	20,0€ 10,0€	10,0€		

(2) Iznos naknade iz stava 1 ovog člana:

- za bespravne objekte naknada se uvećava 5%, ako se uvećani iznos plati jednokratno,
- za bespravne objekte naknada se uvećava za 20% ako vlasnik bespravnog objekta zahtijeva da i uvećani iznos plaća u ratama,
- za bespravne objekte osnovnog stanovanja naknada se uvećava za 2,5%, koji iznos se može plaćati jednokratno ili u jednakim mjesečnim ratama, u skladu sa zahtjevom vlasnika bespravnog objekta.

III NAČIN, ROKOVI I POSTUPAK PLAĆANJA NAKNADE

Član 8

Visinu, način i rokove plaćanja naknade utvrđuje rješenjem organ lokalne uprave nadležan za poslove legalizacije objekata (u daljem tekstu: nadležni organ), u roku od 30 dana od dana podnošenja elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta.

Član 9

(1) Naknada se uplaćuje na uplatni račun budžeta Opštine Danilovgrad.

(2) Naknada za bespravne objekte osnovnog stanovanja plaća se jednokratno ili u jednakim mjesečnim ratama navedenim u zahtjevu vlasnika bespravnog objekta, a najviše u 240 mjesečnih rata.

(3) Za ostale bespravne objekte, naknada se plaća jednokratno ili u jednakim mjesečnim ratama navedenim u zahtjevu vlasnika bespravnog objekta, a najviše u 120 mjesečnih rata.

(4) Jednokratno plaćanje podrazumijeva plaćanje naknade u cjelokupnom iznosu u roku od sedam dana od dana zaključenja ugovora o naknadi u kom slučaju vlasnik bespravnog objekta ima pravo na umanjenje za 15 % od obračunate vrijednosti naknade.

(5) Ako se vlasnik bespravnog objekta u postupku donošenja rješenja o utvrđivanju naknade ne opredjeli za način plaćanja naknade, ima se smatrati da je saglasan da se naknada utvrdi u jednokratnom iznosu.

Član 10

(1) Kod utvrđivanja naknade u ratama utvrđuje se redovna kamata i zatezna kamata.

(2) Obezbjedivanje potraživanja iz stava 1 ovog člana vrši se upisom hipoteke na bespravnom objektu za koji se utvrđuje naknada i uslov je donošenja rješenja o utvrđivanju naknade odnosno zaključivanja ugovora.

Izuzetno od stava 2 ovog člana predmet hipoteke može biti nepokretnost upisana u listu nepokretnosti bez tereta i ograničenja i to: stambeni prostor, poslovni prostor i urbanistička parcela.

(3) Vlasnik bespravnog objekta dužan je da dostavi nadležnom organu dokaz o upisu hipoteke u katastar nepokretnosti u roku od 15 dana od dana održavanja rasprave u postupku utvrđivanja naknade u ratama. U suprotnom, smatraće se da je vlasnik bespravnog objekta saglasan da se naknada utvrdi u jednokratnom iznosu.

(4) Iznos mjesečne rate se uvećava za iznos prosječne redovne kamate koju plaća domicilna banka na oročena sredstva na godišnjem nivou.

(5) U slučaju da investitor zadocni sa plaćanjem naknade, obračunava se zatezna kamata u skladu sa zakonom.

(6) Obezbjedjenje potraživanja po osnovu plaćanja naknade uspostavlja se na objektu za koji se obračunava naknada.

(7) Ukoliko vlasnik bespravnog objekta zadocni sa plaćanjem duže od tri mjeseca, smatraće se dospjelim cjelokupni iznos duga, shodno čemu će Opština aktivirati sva ugovorena sredstva obezbjedenja.

Član 11

(1) Naplatu i kontrolu naplate naknade vrši organ lokalne uprave nadležan za poslove utvrđivanja, naplate i kontrole lokalnih javnih prihoda.

(2) U pogledu načina utvrđivanja naknade, obračunavanja, žalbe, rokova, prinudne naplate, kamate, povraćaja i ostalih pitanja koja nijesu uređena ovom Odlukom, shodno se primjenjuju odredbe zakona kojim je uređen poreski postupak.

Član 12

Nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši nadležni organ i organ lokalne uprave nadležan za poslove utvrđivanja, naplate i kontrole lokalnih javnih prihoda.

IV ZAVRŠNA ODREDBA

Član 13

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG - opštinski propisi".

Broj: 02- 75/1

Danilovgrad, 16.05.2018. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

dr Miodrag Đurović,s.r.