

Na osnovu člana 117 stav 1 tačka 1 i stava 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11) i člana 35 Statuta opštine Danilovgrad („Sl. list RCG-opštinski propisi“, br.30/04 i „Sl. list CG-opštinski propisi“, br.19/08 i 12/11), Skupština opštine Danilovgrad na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2013.godine, donijela je :

## **O D L U K U**

### **o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji opštine Danilovgrad**

#### I OPŠTE ODREDBE

##### Član 1

Ovom odlukom se određuju vrste pomoćnih objekata, utvrđuju bliži uslovi i postupak za izgradnju i postavljanje pomoćnih objekata na teritoriji opštine Danilovgrad.

##### Član 2

Pomoćni objekti se grade unutar građevinskog područja u okvirima urbanističke (katastarske) parcele uz osnovni objekat, kojem i služe.

#### II VRSTE POMOĆNIH OBJEKATA

##### Član 3

Pod pomoćnim objektima, u smislu ove Odluke smatraju se:

- garaže,
- ostave,
- ljetnje kuhinje,
- kotlarnice,
- bunari, rezervoari i cistijerne za vodu,
- ograde,
- potporni zidovi,
- septičke jame i

- drugi slični objekti (portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja, za naplatu parking prostora, pergole, nadstrešnice, uređaji za grijanje i hladjenje u funkciji osnovnog objekta, i sl.).

### III NAČIN, POSTUPAK I USLOVI ZA IZGRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

#### Član 4

Pomoćni objekat (osim ograde) gradi se u granicama urbanističke parcele, na udaljenosti od najmanje jednog (1) metra od njene granice, tako da njegova građevinska linija ne može biti ispred građevinske linije osnovnog objekta, osim kada se radi o portirnicama i stražarama, koje se predviđaju uz poslovne objekte.

Izuzetno od stava 1 ovog člana, pomoćni objekat se može graditi uz granicu urbanističke parcele, po prethodno pribavljenoj ovjerenoj pismenoj saglasnosti vlasnika susjedne urbanističke parcele.

#### Član 5

Pomoćni objekti mogu biti samo prizemni, maksimalne bruto površine do 40 m<sup>2</sup>, ukoliko su zadovoljeni urbanistički normativi zauzetosti i izgradjenosti urbanističke (katastarske) parcele, definisani planskim dokumentom.

#### Član 6

Pomoćni objekti se ne mogu graditi na urbanističkim parcelama namijenjenim za kolektivno stanovanje.

Na teritoriji opštine Danilovgrad, na kojoj nije izgrađena komunalna infrastruktura (vodovod i kanalizacija), u okviru urbanističke (katastarska) parcele, mogu se graditi bunari i septičke jame.

#### Član 7

Nije dozvoljena promjena namjene pomoćnih objekata u stambene ili poslovne objekte.

## Član 8

Ograde se postavljaju unutar urbanističke (katastarske) parcele, a izuzetno se može postaviti i granicom između dvije urbanističke (katastarske) parcele uz ovjerenu pismenu saglasnost vlasnika susjedne parcele.

Maksimalna visina ograde prema javnoj površini je 1,50 m, dok prema susjednim parcelama može imati visini do 1,80 m.

U zonama u kojima je planirana izgradnja objekata čija je namjena izgradnja skladišta, servisa i industrije mogu se graditi ograde visine do 2,2m.

## Član 9

Materijali za ogradu mogu biti kombinacija kamena, betona i metala ili može biti takozvana „živa“ oграда, s tim da budu zadovoljeni ambijentalni uslovi.

Ograda prema javnim površinama mora biti prozirna (kombinacija punih i praznih površina), ukoliko se ne radi o tzv. „živoj“ ogradi.

## Član 10

Potporni i ogradni zidovi moraju se graditi tako da ne narušavaju izgled okoline i da ne mijenjaju prirodno oticanje vode na štetu susjednih objekata i parcela.

Prema javnoj površini potporni zid mora biti estetski obrađen ili obložen prirodnim kamenom.

Maksimalna visina potpornog zida može biti do 3 metra.

## Član 11

Organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora izdaje urbanističko-tehničke uslove u zavisnosti od vrste pomoćnog objekta.

## Član 12

Uz zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova prilaže se:

- dokaz o pravu svojine na zemljištu,
- kopija plana,
- odobrenje za građenje osnovnog objekta.

## Član 13

Pomoćni objekti se grade na osnovu odobrenja za građenje organa lokalne uprave nadležnog za poslove uređenja prostora.

Odobrenje iz stava 1 ovog člana izdaje se u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva, ako su ispunjeni svi uslovi propisani ovom odlukom.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja, dostavlja se:

- idejni ili glavni projekat (u dva primjerka) urađen u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima, izuzev za objekte iz člana 3 alineja 1 i 2 (ukoliko su montažnog tipa), 5 i alineja 6 ukoliko postavljanje ograde ne zahtijeva i izgradnju potpornog zida, za koje je potrebno dostaviti skicu i grafički prikaz lokacije urađen na katastarskoj podlozi odgovarajuće razmjere. Ukoliko postavljanje ograde zahtijeva izgradnju potpornog zida potrebno je priložiti projekat potpornog zida,
- odgovarajuće saglasnosti zavisno od vrste pomoćnog objekta (protivpožarna saglasnost za objekat tipa kotlarnica, vodoprivredna saglasnost za izgradnju bunara i septičkih jama,...),
- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje.

## Član 14

Vlasnik pomoćnog objekta je dužan da prije početka korišćenja pomoćnog objekta podnese organu lokalne uprave nadležnom za poslove uređenja prostora zahtjev za tehnički pregled.

Tehničkim pregledom se utvrđuje, u zavisnosti od vrste pomoćnog objekta, da li je isti izgrađen u skladu sa izdatim odobrenjem.

Tehnički pregled vrši komisija organa lokalne uprave koji je izdao odobrenje.

Komisija je dužna u roku od 8 dana od dana prijema zahtjeva za tehnički pregled objekta, izvršiti tehnički pregled, sačiniti izvještaj i dostaviti ga organu lokalne uprave nadležnom za planiranje i uređenje prostora, koji u skladu sa nalazom komisije donosi rješenje.

Troškove tehničkog pregleda snosi vlasnik pomoćnog objekta.

## Član 15

Upotrebnu dozvolu za pomoćne objekte izdaje organ lokalne uprave nadležan za izdavanje odobrenja za građenje istih.

## Član 16

Vlasnik pomoćnog objekta je dužanda isti ukloni, o svom trošku, ukoliko:

- za izgradnju odnosno postavljanje ne posjeduje odobrenje nadležnog organa.
- vrši izgradnju odnosno postavljanje objekta suprotno odobrenju izdatom od strane nadležnog organa.

Ako vlasnik objekta ne postupi u skladu sa stavom 1 ovog člana, Komunalna policija će donijeti rješenje o uklanjanju objekta i isti ukloniti o trošku vlasnika.

## IV NADZOR

### Član 17

Nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši organ lokalne uprave nadležan za poslove planiranja i uređenja prostora.

Inspeksijski nadzor nad sprovođenjem odredbi ove odluke vrši Komunalna policija.

## V ZAVRŠNE ODREDBE

### Član 18

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG"- opštinski propisi.

Broj: 03-031-  
Danilovgrad, \_\_\_\_\_ 2013. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE**

Dr Miodrag Đurović