

Konkurs za izradu idejnog urbanističko- arhitektonskog rješenja poslovnog objekta u zahvatu DUP-a „Danilovgrad-centar“ u Danilovgradu

PROGRAMSKI ZADATAK

**KONKURS ZA IZRADU IDEJNOG URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA
POSLOVNOG OBJEKTA U ZAHVATU DUP-a „DANILOVGRAD-CENTAR“ U
DANILOVGRADU**

**Opština Danilovgrad,
Sekretarijat za urbanizam, komunalne, stambene poslove,
saobraćaj i zaštitu životne sredine**

**Ul. Blaža Mrakovića
Danilovgrad
e-mail: urbanizamdg@yahoo.com
www.danilovgrad.me**

1. MIKROLOKACIJA

Predmetnu lokaciju čine kat.parcele broj 510/2 i 510/4 za KO Danilovgrad, odnosno urbanistička parcela broj UP 7-16. Površina predmetne lokacije je $P=240,0\text{m}^2$, i ista je slobodna i neizgrađena. Predmetna lokacija se nalazi u neposrednoj blizini gradske tržnice, sa jedne strane i Trga Golootočkih žrtava i javnog parkinga, sa druge strane.



2.PREDMET I CILJ KONKURSA

Izgradnja objekta planirana je na kat.parcelama broj 510/2 i 510/4 za KO Danilovgrad, shodno Detaljnom urbanističkom Planu „Danilovgrad-Centar“ i ista je označena na grafičkom prilogu.

Predmet projektnog zadatka je izrada idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja za poslovni objekat. Ideja o izgradnji ovog objekta došla je od investitora- vlasnika parcele.

Osnovni cilj konkursa je obezbijediti kvalitetno idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje za poslovni objekat.

3.PROGRAM,PARAMETRI I PREPORUKE

- Program i namjena

Objekat treba projektovati kao slobodnostojeći,kao savremen,maksimalno funkcionalan i racionalan, kako u njegovoj izgradnji tako i u periodu njegovog korišćenja a sve u skladu sa ambijentom lokacije.

- Parametri

Objekat će se graditi na kat. parcelama broj 510/2 i 510/4 za KO Danilovgrad. Ukupne predmetne površine katastarskih parcela iznose $P= 240,0m^2$ i označene su sledećim koordinatnim tačkama:

1. 6591186.00, 4712429.59
2. 6591205.98, 4712430.42
3. 6591206.48, 4712418.43
4. 6591186.50, 4712417.60

Regulaciona linija je definisana granicama parcela, a građevinsku liniju definisati konkursnim rješenjem odnosno samim objektom.

- Spratnost

Planiranu spratnost objekta predvidjeti kao $P_0+P+1-3$, a visine prostorija dimenzionisati u skladu sa važećim propisima i standardima shodno namjeni istih

- Konstrukcija,materijali i oblikovnost

Objekat projektovati u skladu sa predviđenom namjenom od kvalitetnih i trajnih materijala koji zadovoljavaju tražene norme za ovu vrstu objekta. Tema materijalizacije treba biti tretirana integralno sa temom oblikovanja projektovanih struktura.

Generalno usmjerenje u pogledu materijalizacije odnosi se na korišćenje autohtonih materijala ovog kraja kao što su kamen i drvo, ali ova smjernica ne isključuje analizu upotrebe i drugih materijala u oblikovanju.

Potrebno je da izbor materijala zadovoljava tražene norme za ovu vrstu objekta sa posebnim akcentom na energetska efikasnost i lako održavanje.

- **Pristup i parking**

Objektu se prilazi pristupnom saobraćajnicom koja čini vezu sa postojećim gradskim parkingom u postojećem profilu.

- **Dostupnost**

Prilikom projektovanja voditi računa o prilagođavanju sadržaja licima sa posebnim potrebama, u skladu sa važećom zakonskom regulativom (prilazne rampe, oboreni ivičnjaci, odgovarajuća zvučna i svjetlosna signalizacija i sl.).

Vertikalne i horizontalne komunikacije, sanitarni čvorovi i garderobe za zaposlene moraju biti dimenzionisani u skladu sa potrebama i kapacitetom prostora.

4. PROPISI

Projektant je u obavezi da prilikom projektovanja poštuju važeće zakonske propise, kako u pogledu projektovanja pojedinih prostora tako i u pogledu njihove odvojenosti međusobno. Maksimalno usaglasiti predloženo rješenje sa procedurama HACCP (Procjena rizika i kritične kontrolne tačke).

5. SADRŽAJ KONKURNOG RADA

Obim i nivo obrade konkursnog rješenja dati tako da se urbanističko - arhitektonsko rješenje može primjenjivati u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnje objekata, odnosno treba da sadrži sve elemente urbanističko-arhitektonskog idejnog rješenja.

- **Tekstualni dio**

Svaki konkursni rad sadrži tekstualni dio prezentovan u sveskama A3 formata sledećeg sadržaja:

- *Konceptualno obrazloženje rješenja
- *Tabela sa ostvarenim bruto površinama i koeficijentima
- *Procjena investicije

- **Grafički dio:**

- * Situacija lokacije sa širim okruženjem u razmjeri 1: 500
- * Uža situacija lokacije u razmjeri 1: 250
- * Karakteristične osnove u razmjeri 1: 200
- * Karakteristični presjeci u razmjeri 1: 200
- * Karakteristični presjeci projektovanog objekta sa pripadajućom okolinom u razmjeri 1: 200
- * 3D izgledi.

6. DOSTAVLJENI MATERIJAL

- Izvod iz katastarske podloge sa naznačenom granicom parcele
- Ortofoto snimak lokacije sa naznačenom granicom parcele
- Katalog fotografija

**Sekretarijat za urbanizam, komunalne, stambene
poslove, saobraćaj i zaštitu životne sredine**