

# Nacrt

Na osnovu člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), člana 45 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.list RCG", br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i "Sl.list CG", br. 88/09, 3/10, 73/10 i 38/12) i čl. 31 i 35 Statuta opštine Danilovgrad ("Sl.list RCG-opštinski propisi" br. 30/04 i "Sl.list CG-opštinski propisi", br. 19/08 i 12/11, Skupština opštine Danilovgrad, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2014. godine, d o n o s i,

## **PROGRAM** **uredjenja prostora opštine Danilovgrad za 2014. godinu**

### **I UVODNE NAPOMENE**

Program uređenja prostora opštine Danilovgrad za 2014. godinu, (u daljem tekstu: Program) donosi se na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kojim je propisano da Skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora za područje svoje opštine. Ovaj Program se donosi i na osnovu Izvještaja o stanju uređenja prostora Opštine Danilovgrad za 2013.godinu, koji je usvojen na sjednici Skupštine opštine Danilovgrad održanoj 29.03.2013.god. ("Sl.list CG-opštinski propisi", br 11/13).

Zakonom je propisano da Program sadrži procjenu potrebe izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata i mjere od značaja za izradu i donošenje tih dokumenata. Istim se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, a naročito opremanje građevinskog zemljišta, kao i druge aktivnosti za sprovođenje politike uređenja prostora.

Programom za 2014. godinu, definisane su prioritetne aktivnosti i potrebna sredstva za realizaciju istih, a sam koncept Programa zasnovan je na održivom razvoju, realnim mogućnostima i razvojnim planovima i programima opštine.

### **II UREĐENJE PROSTORA**

Uređenje prostora podrazumijeva praćenje stanja u prostoru, utvrđivanje namjene, uslova i načina korišćenja prostora kroz izradu, donošenje i sprovođenje planskih dokumenata, kao i uređivanje građevinskog zemljišta.

## **1. Procjena potrebe izrade novih, izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata**

Izradom i donošenjem Prostorno-urbanističkog plana opštine Danilovgrad, kao lokalnog planskog dokumenta najvišeg reda, stvaraju se preduslovi za odvijanje aktivnosti na donošenju planskih dokumenata predviđenih ovim planom.

## **2. Mjere od značaja za izradu i donošenje planskih dokumenata**

Planskim dokumentom određuje se organizacija, korišćenje, namjena prostora, kao i mjere i smjernice za uređenje, zaštitu i unapređenje prostora. Neophodne mjere od značaja za izradu i donošenje planskih dokumenata su prije svega praćenje stanja u prostoru (monitoring) pod kojim se podrazumijeva priprema i vođenje dokumentacione osnove, izrada izvještaja o stanju uređenju prostora, izrada i donošenje programa uređenja prostora i vođenje informacionog sistema.

Postojanjem posebnog sajta za urbanističke i poslove zaštite životne sredine, podaci o navedenim poslovima su dostupni svim građanima, pa samim tim i podaci o izradi i donošenju planskih dokumenata, a što je takođe jedna od mjera od značaja za učešće javnosti u izradi i donošenju istih.

## **3. Dinamika uređenja prostora**

Dinamiku uređenja prostora, a prije svega dinamiku donošenja planskih dokumenata i projekata je teško utvrditi obzirom da u izradi istih učestvuje više subjekata na čije rokove se ne može uticati.

Ako se tokom realizacije ovog Programa ukaže potreba za izradom i donošenjem novih planskih dokumenata, odnosno novih projekata ili izvođenja radova na dijelu objekata komunalne infrastrukture, pristupilo bi se izmjenama i dopunama Programa po postupku njegovog donošenja, uz obezbeđenje potrebnih sredstava za realizaciju istih.

Neke aktivnosti, projekti i radovi koji nijesu realizovani iz Programa uređenja prostora za 2013. godinu, preuzeti su iz istog sa ciljem da se na bazi realnih mogućnosti, realizuju u toku programske 2014. godine.

#### **4. Izvori finansiranja**

Financijska sredstva potrebna za realizaciju Programa uređenja prostora opštine Danilovgrad za 2014. godinu, obezbijediće se iz Budžeta opštine Danilovgrad, donacija, kreditnih zaduživanja, sredstava ostvarenih od naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i drugih izvora.

### **III UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata uređivanjem građevinskog zemljišta smatra se opremanje zemljišta na način koji omogućava implementaciju planskog dokumenta. Uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje, shodno članu 63 stav 2 navedenog zakona.

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a naročito komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu, puteva i ulica u naselju, trgova, zelenih površina, terena za rekreaciju, parkova, pješačkih staza i travnjaka, javnih gradskih komunalnih objekata, groblja i dr.

#### **RASHODI ZA USLUGE**

**1. Planska dokumentacija..... 30.000,00 €**

#### **2. Projekti:**

-Izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda.....	10.000,00 €
-Revizija Glavnog projekta za postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda.....	5.000,00 €
-Revizija Glavnog projekta za kanalizacionu mrežu.....	4.000,00 €
-Revizija Glavnog projekta za automatizaciju nadzora i upravljanja radom objekata u vodovodnoj mreži Danilovgrada.	3.000,00 €
-Projekat izmještaja dalekovoda zbog izgradnje postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda.....	3.000,00 €
-Izrada Glavnog projekta rekonstrukcija Ulica “Baja Sekulića” i “Blaža Mrakovića”.....	17.500,00 €

-Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije ulice u naselju "Đoka Kovačevića" na potezu od Ul. "Blaža Mrakovića do Policijske akademije.....	5.000,00 €
- Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije mosta "Radovana Pavićevića" .....	15.000,00 €
-Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije Ulice "Jefta Šćepanovića".....	10.000,00 €
-Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije i adaptacije Centra za kulturu.....	20.000,00 €
-Projekat prilaza Spuškoj tvrđavi sa rasvjetom.....	6.000,00 €
-Izrada projektne dokumentacije za saobraćajnicu i parking ispred Centra za kulturu.....	1.500,00 €
-Izrada projekta parking prostora za taksi vozila u Ulici "Bokeljskih brigada".....	1.500,00 €
-Izrada projekta parking prostora Umjetničke kolonije.....	<u>1.500,00 €</u>
	<b>Ukupno:103.000,00 €</b>

## KAPITALNI IZDACI

### 3. Izdaci za infrastrukturu

-Rekonstrukcija trotoara.....	20.000,00 €
-Izrada admosferske kanalizacije u Ul. "Blaža Mrakovića" (kod kuće Markovića).....	3.000,00 €
-Rekonstrukcija, izgradnja i održavanje rasvjete i fontane.....	10.000,00 €
-Izgradnja rasvjete za seoska područja.....	15.000,00 €
-Izgradnja parking prostora kod Umjetničke kolonije.....	3.000,00 €
-Izgradnja parking prostora kod Centra za kulturu.....	4.000,00 €
-Izgradnja vodovoda.....	<u>40.000,00 €</u>
	<b>Ukupno:95.000,00 €</b>

### 4. Izdaci za građevinske objekte

-Rekonstrukcija Trga "Golootočkih žratava".....	130.000,00€
-Uređenje terena "Obale Zete Danilovgrad" ( II faza).....	30.000,00€
-Održavanje fasada na stambenim zgradama u gradskom reonu.....	10.000,00€
-Rekonstrukcija objekata mjesnih zajednica.....	10.000,00€
-Sanacija krova i adaptacija prostorija Sekretarijata za imovinu i Sekretarijat za urbanizam, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine.....	7.000,00€
-Rekonstrukcija objekta Centra za kulturu.....	<u>200.000,00€</u>
	<b>Ukupno:387.000,00€</b>

## 5. Izdaci za investiciono održavanje

-Postavljanje vertikalne i horizontalne saobraćajne signalizacije u gradskom reonu.....	35.000,00€
-Sanacija ulica u užem gradskom reonu.....	20.000,00€
-Nabavka i ugradnja komunalnog mobilijara, zaštitne ograde i sl....	5.000,00€
-Nabavka novogodišnjih ukrasa.....	2.000,00€
-Nabavka sadnog materijala u gradskom reonu.....	9.000,00€
-Uređenje prostora objekata obrazovanja.....	5.000,00€
-Uređenje i održavanje javnih površina, mostova i vodotoka.....	159.000,00€
<b>Ukupno:</b>	<b>235.000,00€</b>

## 6. Zaštita životne sredine

-Unapređenje upravljanja otpadom (IPA projekat).....	190.000,00€
-Nabavka i instaliranje solarnih uređaja na katunima.....	10.000,00€
<b>Ukupno:</b>	<b>200.000,00€</b>

<b>7. Operativna rezerva.....</b>	<b>..... 25.000,00€</b>
<b><u>SVEUKUPNO: ( 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7) =</u></b>	<b><u>1.075.000,000€</u></b>

## IV PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi”.

Broj: 03-030-  
Danilovgrad\_\_\_\_\_2014.godine

**SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD**  
**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,**  
**dr Miodrag Đurović**

## O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje Programa uređenja prostora opštine Danilovgrad za 2014. godinu, sadržan je u članu 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), kojim je propisano da Vlada, odnosno Skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora. Program sadrži izradu novih planskih dokumenata i projekata, mjere od značaja za izradu istih i donošenje tih dokumenata, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 65 navedenog zakona.

Takođe pravni osnov za donošenje Programa uređenja prostora opštine Danilovgrad, sadržan je u odredbama člana 45 stav 1 tačka 5 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.list RCG", br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i "Sl.list CG", br. 88/09, 3/10, 73/10 i 38/12), kojim je propisano da Skupština opštine donosi program uređenja prostora.

Članom 35 Statuta opštine Danilovgrad ("Sl.list RCG-opštinski propisi", br. 30/04 i "Sl.list CG-opštinski propisi", br. 19/08 i 12/11) je utvrđeno da, u vršenju poslova iz svog djelokruga Skupština opštine, između ostalih akata, donosi i odluke i programe, a članom 31 stav 1 tačka 5 je propisano da su poslovi skupštine, između ostalog donošenje programa uređenja prostora.

Razlozi za donošenje ove odluke, odnosno Programa, nalaze se u činjenici što je donošenje jednogodišnjeg programa uređenja prostora obaveza lokalne samouprave, koja je utvrđena Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, sa ciljem stvaranja uslova za sprovođenje politike uređenja prostora opštine Danilovgrad, a na osnovu Izvještaja o stanju uređenja prostora opštine Danilovgrad za 2013. godinu.

Programom uređenja prostora za 2014. godinu, su utvrđeni prioriteti i visina sredstava za realizaciju istih, te će se sprovođenjem navedenog Programa unaprijediti kvalitet i standard građana.

Potrebna sredstva za realizaciju programa uređenja prostora za 2014. godinu, u ukupnom iznosu od 1.075.000 €, obezbijediće se iz sredstava predviđenih Budžetom opštine Danilovgrad, kreditnih sredstava, sredstava od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, donacija i drugih izvora.

Sredstva za realizaciju ovog Programa su u skladu sa realnim mogućnostima i predviđenim prilivom sredstava.

Programom uređenja prostora za 2014. godinu, predviđena je izrada i donošenje planske i tehničke dokumentacije.

U dijelu uređivanja građevinskog zemljišta ovim Programom prioritet je dat radovima na Trgu "Golootočkih žrtava", uređenju terena "Obale Zete Danilovgrad", izgradnji rasvjete za seoska područja, izgradnji vodovoda, rekonstrukciji objekta Centra za kulturu i dr.

Prioriteti i dinamika izvođenja radova mogu se mijenjati zavisno od visine obezbijeđenih sredstava i stepena realizacije pripreme za izgradnju objekata.

Pored planiranih aktivnosti moguće je realizovati i druge aktivnosti, a za isto je potrebno obezbijediti dodatna sredstva.

Shodno gore navedenom, a uzimajući u obzir citirane odredbe zakona predlažemo odbornicima Skupštine opštine Danilovgrad da Program uređenja prostora Opštine Danilovgrad za 2014.godinu, usvoje kao u predlogu.