

Na osnovu člana 45. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list RCG“ br. 42/03, 28/04, 75/05,13/06 i „Sl.list CG“, br. 88/09 i 3/10) , člana 16. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11 i 47/11) i čl. 31. i 35. Statuta opštine Danilovgrad („ Sl. list RCG – Opštinski propisi“ br. 30/04 i „Sl.list CG – Opštinski propisi“, br. 19/08) Skupština opštine Danilovgrad, na sjednici održanoj dana _____ 2012. godine, d o n o s i,

P R O G R A M

uredjenja prostora opštine Danilovgrad za 2012. godinu

I UVODNE NAPOMENE

Godišnji Program uredjenja prostora je urađjen shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08 i 40/10), kojim je propisano da Skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uredjenja prostora za područje svoje opštine, kao i na osnovu Izvještaja o stanju uredjenja prostora Opštine Danilovgrad za 2011. godinu. Programom se definišu prioritetne aktivnosti i potrebna sredstva za uredjenje istog.

Shodno članu 16 navedenog Zakona je takodje propisano šta sve program treba da sadrži, a to je: procjenu potrebe izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata i mjere od značaja za izradu i donošenje tih dokumenata. Programom se takodje utvrđuje dinamika uredjenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uredjenja, operativne mjere za sprovođenje planskih dokumenata, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 65 zakona, kao i druge mjere za sprovođenje politike uredjenja prostora.

II UREDJENJE PROSTORA

Uredjenje prostora lokalne samouprave podrazumijeva praćenje stanja u prostoru, utvrđivanje namjene, uslova i načina korišćenja prostora kroz izradu, donošenje i sprovođenje planskih dokumenata, kao i uređivanje građevinskog zemljišta.

Program uredjenja prostora Opštine Danilovgrad za 2012. godinu, shodno zakonu, donosi se na osnovu Izvještaja o stanju uredjenja prostora za 2011.godinu. Koncipiran je na činjenici da je uredjenje prostora uslovljeno prije svega izradom i donošenjem Prostorno-planske dokumentacije.

1.Procjena potrebe izrade novih, izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata

Potreba za izradom i donošenjem Prostorno-urbanističkog plana opštine Danilovgrad je od prioritnog značaja, zato što će se istovremeno odvijati aktivnosti na donošenju planskih dokumenata čija je izrada započeta u prethodnom periodu.

2.Mjere od značaja za izradu i donošenje planskih dokumenata

Za blagovremeno obavljanje pripremnih poslova za izradu planske dokumentacije neophodno je formiranje valjane dokumentacione osnove o prostoru. To podrazumijeva ažuriranje svih podataka, a naročito: pribavljanje ažuriranih geodetsko-katastarskih, topografskih, morfoloških, seizmičkih i klimatskih podataka, kao i podataka o podzemnim i nadzemnim instalacijama infrastrukture i objektima koji su izgrađeni suprotno planskom dokumentu. Neophodna je redovna analiza odnosno ocjenjivanje stanja prostornog uredjenja i ocjenjivanje stanja životne sredine, izrada posebnog web sajta za urbanističke i poslove zaštite životne sredine i aktivnost na realizaciji Strategije održivog razvoja opštine Danilovgrad.

3.Dinamika uredjenja prostora

U izradi planske dokumentacije prioritet je izrada planova čija je realizacija započeta, poseban značaj daje se izradi i donošenju Prostorno-urbanističkog plana opštine Danilovgrad od čega će zavisiti dinamika izrade nove planske dokumentacije, sa napomenom da u izradi planskih dokumenata učestvuje i više subjekata na čiju ažurnost ne može uticati lokalna samouprava, te i od toga zavisi dinamika uredjenja prostora.

Ukoliko se tokom realizacije ovog programa ukaže potreba za izradom i donošenjem novih planskih dokumenata, odnosno novih projekata ili izvodjenja radova na dijelu objekata komunalne infrastrukture, pristupilo bi se izmjenama i dopunama programa po postupku njegovog donošenja.

4. Izvori finansiranja

Finansijska sredstva potrebna za realizaciju Programa uređenja prostora opštine Danilovgrad za 2012.godinu, će se obezbijediti iz Budžeta opštine Danilovgrad, donacija, kreditnih zaduživanja, sredstava zainteresovanih korisnika prostora, sredstva ostvarenih od naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i drugih izvora.

III UREDJIVANJE GRADJEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Uredjivanjem građevinskog zemljišta smatra se opremanje zemljišta na način koji omogućava implementaciju planskog dokumenta. Uredjivanje građevinskog zemljišta obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje, a ovo shodno članu 63 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređjaja komunalne infrastrukture, a naročito komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu, puteva i ulica u naselju, trgova, zelenih površina, terena za rekreaciju, parkova, pješačkih staza i travnjaka, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja i dr.

U vezi sa komunalnim opremanjem građevinskog zemljišta može se konstatovati da su pojedine aktivnosti, projekti i radovi prenijeti iz Programa za uređenje prostora opštine Danilovgrad za 2011.godinu, iz razloga što isti nijesu realizovani u planiranom roku.

1. Izrada planske dokumentacije

- Izrada DUP-a „Uže gradsko jezgro“.....20.000,0€
- Izrada Lokalne studije lokacije..... 6.000,0€

Ukupno: **26.000,0€**

2. Izrada tehničke dokumentacije

- Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije
Ulice „B. Sekulića i B. Mrakovića.....17. 500,0€
- Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije
Ulice u naselju Đoka Kovačevića
na potezu od ulice „B. Mrakovića do
Policiske akademije“5.000,0€
- Projekat saobraćajnice na Rsojevici.....10.000,0€

Ukupno: **32.500,0 €**

3. Operativni plan na uređivanju gradjevinskog zemljišta

- Rekonstrukcija trotoara..... 15.000,0 €
- Rekonstrukcija Trg „9. Decembar“
(zamjena mermernih ploča na
Na plato ispred spomenika.....25.000,0€
- Rekonstrukcija, izgradnja i održavanje
javne rasvjete i fontana 20.000,0 €
- Čišćenje novonastalih deponija..... 15.000,0 €
- Uređenje terena „Obala Zete
Danilovgrad“20.000,0 €

5.

- Održavanje fasada na stambenim zgradama u gradskom reonu i sanacija krova20.000,0 €
- Rekonstrukcija objekata mjesnih zajednica.....20.000,0 €
- Postavljanje vertikalne i horizontalne signalizacije u gradskom reonu..... 14.000,0 €
- Sanacija ulica u užem gradskom reonu.....20.000,0 €
- Nabavka i ugradnja komunalnog mobilijara, zaštitna ograda i sl.10.000,0 €
- Nabavka novogodišnjih ukrasa.....4.000,0 €
- Nabavka sadnog materijala u gradskom reonu..... 15.000,0€
- Uređenje prostora objekata obrazovanja10.000,0€
- Sprovođenje mjera na sanaciji i revitalizaciji stabla starog hrasta na Voštaru3.000,0€
- Operativna rezerva.....10.000,0 €

Ukupno: **221.000,0 €**

4. Zaštita životne sredine

- Unapredjenje upravljanja otpadom u opštini Danilovgrad (IPA projekat).....988.000,00 €
 - (Evropska unija 661.960,0 €67%)
 - (Vlada Crne Gore 197.600,0 €.....20%)
 - (Budžet Opštine 118.560,0 € 12%)
 - (JKZP Danilovgrad 9.880,0 €.....1%)

Planirana sredstva za realizaciju programa iznose :

SVEUKUPNO: (1 +2 + 3+ 4) =**1.267.500,0 €**

IV PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj program stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“.

Broj: 03-030-

Danilovgrad, _____ 2012.. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
dr Miodrag Đurović

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje Odluke o usvajanju programa uređenja prostora i Programa uređenja prostora opštine Danilovgrad za 2012. godinu, sadržan je prvenstveno u odredbama člana 45 stav 1 tačka 5 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list RCG“, br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i „Sl.list CG“, br. 88/09 i 3/10) kojim je propisano da Skupština opštine donosi Program uređivanja i korišćenja gradjevinskog zemljišta.

Takodje, pravni osnov za donošenje ovog programa je sadržan i u članu 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08 i 40/10, 34/11 i 47/11) kojim je propisano da Vlada, odnosno Skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora. Programom se uređuje procjena potrebe izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata i mjere od značaja za izradu i donošenje tih dokumenata, dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, a naročito mjere za komunalno opremanje gradjevinskog zemljišta iz člana 65 Zakona.

Članom 35 Statuta opštine Danilovgrad („Sl.list RCG“-Opštinski propisi br 30/04 i „Sl.list CG“ –Opštinski propisi“, br 19/08) je utvrđeno da, u vršenju poslova iz svog djelokruga Skupština opštine, između ostalih akata, donosi i odluke i programe, a članom 31 stav 1 tačka 5 je propisano da su poslovi skupštine, između ostalog, donošenje programa uređivanja i korišćenja gradjevinskog zemljišta.

Razlozi za donošenje ove odluke, odnosno programa, nalaze se u činjenici što je donošenje jednogodišnjeg programa uređenja prostora obaveza lokalne samouprave koja je utvrđena Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Program uređenja prostora, kao najvrednijeg resursa opštine Danilovgrad, se donosi sa ciljem stvaranja uslova za racionalno korišćenje istog, uz obezbjeđivanje unapređenja i poboljšanja kvaliteta življenja, kako u centralnom gradskom jezgru, tako i na širem gradskom prostoru i naseljima na periferiji ove opštine.

Upravljanje prostorom, shodno programu, je instrument koji obezbjedjuje ispunjenje ovog planiranog cilja.

U dijelu uređivanja građevinskog zemljišta prioriteta su dati radovima koji se odnose na izradu tehničke dokumentacije za opremanje i uređivanje lokacija, izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju i adaptaciju objekata, dijela magistralnog puta i nekih ulica, elektro i PTT instalacija, izrada projekta za fekalnu kanalizaciju i dr.

Shodno gore navedenom, a uzimajući u obzir citirane odredbe zakona, predlažemo odbornicima Skupštine opštine da odluku sa programom uređenja prostora opštine Danilovgrad usvoje kao u predlogu.