

Na osnovu člana 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 64/17), člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 38 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list RCG“, br.2/18) i člana 31 stav 1 tačka 5 i 35 Statuta Opštine Danilovgrad („Sl. list RCG-opštinski propisi“, br. 30/04 i „Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 19/08 i 12/11), Skupština opštine Danilovgrad, na sjednici održanoj 2018. godine, donosi

PROGRAM **uređenja prostora Opštine Danilovgrad za 2018. godinu**

I UVOD

Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 64/17), propisano je da će se odredbe člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/1, 35/13, 39/13 i 33/14), primjenjivati do donošenja Plana generalne regulacije, a kojim članom je propisano da Skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora, a na osnovu Izveštaja o stanju uređenja prostora iz prethodne godine, te shodno tome se na osnovu Izveštaja o stanju uređenja prostora Opštine Danilovgrad za 2017. godinu donosi Program uređenja prostora opštine Danilovgrad za 2018. godinu, (u daljem tekstu: Program).

Program sadrži procjenu potrebe izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata i mjere od značaja za izradu i donošenje tih dokumenata.

Programom se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora.

II UREĐENJE PROSTORA

Uređenjem prostora se, osim utvrđivanja namjene, uslova i načina korišćenja prostora datog kroz planska dokumenta, obuhvata i sprovođenje planskih dokumenata i uređivanje građevinskog zemljišta.

Zakonom je propisana procjena potrebe izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata, što je realizovano donošenjem Prostorno urbanističkog plana opštine Danilovgrad kojim su se stvorili uslovi za donošenje planskih dokumenata nižeg reda, odnosno detaljnih urbanističkih planova, lokalnih studija lokacije i sl., te će se sa aktivnostima na donošenju planskih dokumenata nastaviti prema ukazanim potrebama korisnika prostora.

Vezano za mjere od značaja za izradu i donošenje planskih dokumenata može se istaći da se planskim dokumentima prije svega određuje organizacija, korišćenje, namjena prostora, kao i mjere i smjernice za uređenje, zaštitu i unapređenje prostora.

Jedna od najvažnijih mjera za izradu planske dokumentacije je praćenje stanja u prostoru odnosno monitoring istog, što podrazumijeva pripremu i vođenje dokumentacione osnove, izradu izvještaja o stanju uređenja prostora, izradu i donošenje programa uređenja prostora i formiranje i vođenje informacionog sistema.

Za potrebe praćenja stanja u prostoru i izradu planskih dokumenata, organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata, vodi dokumentacionu osnovu o prostoru. Podaci o izradi i donošenju planskih dokumenata, kao i drugi podaci vezani za uređenje prostora se nalaze na zvaničnom sajtu opštine Danilovgrad i dostupni su svim građanima, što prije svega ima za cilj uključivanje javnosti u proces planiranja kako bi korisnici prostora dali svoj puni doprinos uređenju prostora ove opštine.

Programom se utvrđuje i dinamika uređenja prostora koja će se realizovati na način što će se nastaviti sa aktivnostima na izradi i donošenju projektnih dokumenata i izvođenju radova čija je izrada u toku, kao i nove planske dokumentacije.

Izmjenama i dopunama ovog Programa pristupilo bi se, shodno postupku njegovog donošenja, ukoliko se tokom realizacije Programa ukaže potreba za izradom i donošenjem novih planskih dokumenata, odnosno novih projekata ili izvođenja radova na dijelu objekata komunalne infrastrukture, uz obezbjeđenje potrebnih sredstava za realizaciju istih.

Izvori finansiranja, odnosno finansijska sredstva potrebna za realizaciju Programa uređenja prostora opštine Danilovgrad za 2018. godinu obezbijediće se iz Budžeta opštine Danilovgrad, donacija, sredstava javnih preduzeća, resornih ministarstava, odnosno Vlade Crne Gore, sredstava zainteresovanih korisnika prostora, sredstava ostvarenih od naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i drugih izvora.

III UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata, uređivanje građevinskog zemljišta, obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje.

Uređivanje građevinskog zemljišta se vrši u skladu sa ovim Programom.

Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje naročito obuhvata: rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, izradu planske, tehničke i druge dokumentacije, preduzimanje mjera zaštite spomenika kulture i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta, rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala, kao i premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija.

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a naročito: komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu uključujući i priključak za vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i javnu rasvjetu, puteva i ulica u naselju, nadvožnjaka, podvožnjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju, zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječijih igrališta,

parkova, pješačkih staza i travnjaka, biciklističkih staza, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja, deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala, priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države.

RASHODI ZA USLUGE

1. Planska dokumentacija

- Izrada Urbanističkog projekta „Spuška Glavica“..... 10.000,00 €
- Izrada Lokalne studije lokacije za naselje ZIK-sa (naselje KPD)..... 10.000,00 €
- Izrada izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad u dijelu GUR-a Danilovgrada i GUR-a Spuža u Danilovgradu 9.996,00 €
- Izrada izmjena Detaljnog urbanističkog plana „Spuž“ 4.000,00 €

UKUPNO: 33.996,00 €

2. Projekti

- Izrada plana razmještanja privremenih objekata..... 10.000,00€
- Izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu PPOV (Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda)5.000,00€
- Revizija glavnog projekta za PPOV 12.500,00€
- Projekat izgradnje kanalizacione mreže22.000,00€
- Revizija glavnog projekta za kanalizacionu mrežu.....15.000,00€
- Projekat izmještanja dalekovoda zbog izgradnje PPOV.....1.500,00€
- Projekat rasvjete skulpture kod JU Umjetnička kolonija1.000,00€
- Izrada projektne dokumentacije objekta Vatrogasnog doma sa revizijom7.500,00€
- Izrada tehničke dokumentacije za projekte vodosnabdijevanja..... 40.000,00€

UKUPNO: 114.500,00 €

KAPITALNI IZDACI

1. Izdaci za infrastrukturu

- Održavanje rasvjete u zahvatu GUR –a..... 20.000,00€
- Izgradnja rasvjete za seosko područje50.000,00€
- Sanacija trotoara.....7.000,00€
- Izgradnja pomoćnog terena FK „Iskra“100.000,00€
- Sanacija ulica u užem gradskom reonu20.000,00€
- Izgradnje rasvjete skulptura kod JU Umjetnička kolonija4.000,00€
- Izgradnja reflektorske rasvjete stadiona „Braća Velašević“.....500.000,00€
- Izgradnja i rekonstrukcija elektroenergetskih objekata407.300,00€

UKUPNO: 1.108.300,00 €

2. Izdaci za građevinske objekte

- Uređenje terena „Obala Zete“ Danilovgrad 40.000,00€
- Sanacija objekta zelene pijace (tržnica) 10.000,00€
- Adaptacija objekata Mjesnih zajednica 40.000,00€
- Uređenje užeg dijela Spuža (tržnica) 10.000,00€
- Održavanje fasada na stambenim zgradama 22.000,00€
- Održavanje mjesnih groblja 30.000,00€
- Izgradnja objekta Vatrogasnog doma sa opremom 380.000,00€
- Rekonstrukcija i nadgradnja objekta Crvenog krsta 80.000,00€
- Rekonstrukcija i izgradnja seoskih cjevovoda 188.000,00€
- Rekonstrukcija vodovodne mreže u gradskom području 120.000,00€
- Izgradnja novog gradskog groblja 200.000,00€
- Kanalisanje i tretman otpadnih voda 400.000,00€
- Revitalizacija spomen obilježja 20.000,00€
- Sanacija objekta „Adžin most” 15.000,00€

UKUPNO: 1. 555.000,00€

3. Investiciono održavanje

- Ugradnja sistema za navodnjavanje (Bulevar) 20.000,00€
- Postavljanje vertikalne i horizontalne signalizacije u gradskom reonu 10.000,00€
- Nabavka novogodišnjih ukrasa 1.500,00€
- Nabavka i ugradnja komunalnog mobilijara, zaštitne ograde i sl. 5.000,00€
- Uređenje i održavanje javnih površine i zelenila sa odvozom i deponovanjem komunalnog otpada 216.000,00€
- Nabavka opreme za objekat sprata Centra za kulturu 41.000,00€

UKUPNO: 293.500,00€

4. Zaštita životne sredine

- Nabavka i instaliranje solarnih uređaja na katunima 3.000,00€

UKUPNO: 3.000,00€

- 5. - Operativna rezerva..... 30.000,00€

UKUPNO: 30.000,00€

SVE UKUPNO(1+2+3+4+5+6+7): 3.138.296,00€

IV PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“.

*Broj:
Danilovgrad,..... 2018. godine*

SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Dr Miodrag Đurović

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje Programa uređenja prostora Opštine Danilovgrad za 2018. godinu, sadržan je u članu 244. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata kojim je propisano da će se do donošenja Plana generalne regulacije primjenjivati član 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), kojim je propisano da Vlada, odnosno skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora.

Program sadrži procjenu potrebe izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata, mjere od značaja za izradu i donošenje istih i mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta. Programom se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, kao i mjere za sprovođenje planskih dokumenta i politike uređenja prostora.

Pravni osnov za donošenje Programa je sadržan i u članu 38 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list RCG”, br.2/18) i članu 31 stav 1 tačka 5 i 35 Statuta Opštine Danilovgrad („Sl. list RCG-opštinski propisi”, br. 30/04 i „Sl. list CG-opštinski propisi”. Zakonom o lokalnoj samoupravi je propisano da Skupština opštine donosi program uređenja prostora, a takođe je i navedenim članovima Statuta utvrđeno da u vršenju poslova iz svoje nadležnosti Skupština opštine donosi program uređenja prostora, odnosno odluke i programe.

Program uređenja prostora Opštine Danilovgrad za 2018. godinu donosi se na osnovu Izvještaja o stanju uređenja prostora opštine Danilovgrad za 2017.godinu, čime se, prije svega obezbjeđuje racionalna organizacija, korišćenje i namjena prostora, a sa ciljem boljeg upravljanja prostorom ove opštine.

Potrebna sredstva za realizaciju ovog programa u iznosu od 3.138.296,00 € će se obezbijediti iz sredstava predviđenih Budžetom opštine Danilovgrad, donacija, kreditnih zaduženja, sredstava zainteresovanih korisnika prostora, sredstava ostvarenih od naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i drugih izvora.

U dijelu uređivanja građevinskog zemljišta prioritet imaju radovi na komunalnom opremanju građevinskog zemljišta, prije svega radovi na izgradnji uređaja i objekata komunalne infrastrukture, kao i neke prenesene obaveze iz prethodnog perioda.

Izmjenama i dopunama ovog Programa moguće je pristupiti ukoliko bi se pored planiranih aktivnosti, u toku 2018. godine, ukazala potreba za realizovanjem i drugih aktivnosti i obezbijedila potrebna sredstva.

Shodno gore navedenom, a uzimajući u obzir citirane odredbe zakona predlažemo odbornicima Skupštine opštine Danilovgrad da Program uređenja prostora Opštine Danilovgrad za 2018. godinu, usvoje kao u predlogu.