

**ODGOVORI NA PRIMJEDBE I PREDLOGE SA
JAVNE RASPRAVE NA NACRT DUP -a SPUŽ**

April 2015g.

I ODGOVORI NA MIŠLJENJA NADLEŽNIH INSTITUCIJA

rb.	podnosilac primjedbe	primjedbe i sugestije	odgovor Obrađivača
1	Ministrstvo saobraćaja I pomorstva – Direkcija za saobraćaj	pozitivno mišljenje	
2	CGES	pozitivno mišljenje	
3	Ministrstvo finansija	pozitivno mišljenje	
4	Elektroprivreda CG	<ul style="list-style-type: none"> - Nije data jednopolna šema 10kV mreže postojećeg stanja - Nije tačna data šema planiranog stanja 10kV mreže - Nisu određene oblasti koje se napajaju iz pojedinih TS I nije dat proračun potrošnje za te oblasti - Lokacija DTS 10/0.4 kV "Nova 2" nije dobro izabrana jer se nalazi na periferiji zone 2 	<p>Prihvata se Plansko rjesenje je korigovano u skladu sa navedenim primjedbama</p>
5	Ministrstvo odbrane	pozitivno mišljenje	
6	Uprava za zaštitu kulturnih dobara	Zahtjev za davanje mišljenja je odbijen iz razloga što Studija zaštite kulturnih dobara u zahvatu DUP "Spuz" nije usvojena, pa se nisu stekli uslovi u skladu sa članom 89 stav 3 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.	<p>Prihvata se Svi zahtjevi vezano za Studiju zaštite su ispunjeni , finalno obradnji materijal je dostavljen nadležnoj instituciji.</p>
7	Ministrstvo zdravlja – Dom zdravlja „Dimitrije Dika Marenić“ Danilovgrad	pozitivno mišljenje	
8	Ministrstvo održivog razvoja i turizma – Direktorat za planiranje prostora	<ul style="list-style-type: none"> - Dati regulacione linije - Svakoj trafostanici obezbijediti urbanističku parcel - Namjenu PO - obradivo zemljište dati kao zonu sa jasnim smjericama I granicama - Definisati objekte koji se nalaze u zahvatu namjene PUJ - Za UP čija je namjena sport I rekreacija dati jasne smjernice sa urbanističkim parametrima - Uraditi Studiju kulture baštine I Studiju predjela - Uraditi separat sa urbanističko tehničkim uslovima - Plan dostaviti u digitalnoj formi u skladu sa Uputstvom za primjenu Pravilnika o bližem sadržaju I formi planskog dokumenta 	<p>Prihvata se Plansko rjesenje je korigovano u skladu sa navedenim primjedbama. Tražene studije i separat će biti priloženi u okviru Predloga plana.</p>

9	Ministrstvo održivog razvoja i turizma – Direktorat za turistički razvoj i standarde	- Granicu zahvata planskog dokumenta uskladiti sa Odlukom o izradi DUP-a Spuž, predlog proširenja zahvata nije prihvatljiv	Prihvata se Plansko rjesenje je korigovano u skladu sa navedenom primjedbom.

II ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE KORISNIKA PROSTORA

rb.	prezime i ime	br. zahtjeva	kat.parc. KO Cetinje	primjedbe i sugestije	odgovor Obrađivača
1	Perović Dragoljub	67/1	UP36, UP42	Granice UP36 i UP 42 usaglasiti sa granicama katastrskih parcela;	Nije jasno da li se primjedba odnosi na zonu 1 ili zonu 2;
2	Marković Branislav	73/1	k.p.1504, 1505	Katastarska parcelacija ne odgovara stvarnom stanju; UP 70 podijeliti na dva jednaka po površini placa;	Prihvata se Plansko rjesenje je korigovano u skladu sa dostavljenom skicom.
3	Kalezić Dejan	78/1	UP127, UP132, UP131	Ukinuti saobraćajnicu koja dijeli imanje na dva dijela, zemljištu vratiti poljoprivrednu namjenu (UP 127, UP 132, UP 131); Izmjestiti parking i trefostanicu; saobraćajnicu planirati niže između UP 135, 136, 137 i UP 140, 139; pojasniti plan izgradnje kanalizacionog sistema;	Prihvata se Saobraćajnice koje sjeku imanje i parking su ukinuti, parcelacija usaglašena sa katastrskom; planirane su dvije urbanističke parcele na kojim je predviđena legalizacija postojećih objekata u skladu sa zadatim parametrima; ostali prostor je planiran kao urbanistička parcela koja se u planskom periodu može koristiti i kao poljoprivredno zemljište; opis kanalizacionog sistema je moguće sagledati tekstualnom i grafičkom dijelu plana;
4	Milonjić Djordjina	79/1	k.p.971, 972, 973, 974	Granice urbanističkih parcela uskladiti sa katastrskom parcelacijom; na urbanističkim parcelama dozvoliti izgradnju objekata do 1000m ² i bez ograničenja spratnosti; imovinu pojedinih vlasnika tretirati integralno; izmjestiti saobraćajnicu koja je predviđena preko k.p. 972 i 973; pojasniti plan izgradnje kanalizacionog sistema;	Prihvata se djelimično Saobraćajnica koja sječe imanje je ukinuta, parcelacija usaglašena sa katastrskom; u skladu sa zakonskom regulativom na urbanističkim parcelama je predviđena legalizacija i izgradnja objekata u skladu sa zadatim parametrima; opis kanalizacionog sistema je moguće sagledati tekstualnom i grafičkom dijelu plana;

5	Milonjić Miro	82/1	k.p. 1486, 1487	Potvrditi planom postojeću namjenu objekta – porodično stanovanje sa djelatnostima;	Prihvata se Plansko rjesenje je korigovano u skladu sa zahtjevom.
			k.p. 1427, 1428, 1429, 1430	Površinu k.p. 1428 i 1430 umjesto namjene za poljoprivrednu planirati kao građevinsko zemljište sa mogućnošću izgradnje stambeno poslovnih objekata (radi se o zemljištu koje ne plavi)	Ne prihvata Planom višeg reda, koji je obavezujući za izradu DUP-a, predmetni prostor je planiran kao poljoprivredno zemljište.
6	Radulović Vladimir	83/1	k.p.1779	Ukinuti put koji je planiran preko predmetne katastrske parcele.	Prihvata se Površine UP 220 i 219 su planirane kao jedna urbanistička parcela;
7	Damjanović Dragan	87/1	k.p. 1852/1, 1852/2, 1852/3	Tri katastrske parcele planirati kao jednu urbanističku parcelu; ukinuti planirani slijepi put;	Prihvata se Plansko rjesenje je korigovano u skladu sa zahtjevom.
8	Ralević Zoran	88/1	k.p. 1847/1, 1847/2	Umjesto tri urbanističke parcele, na dvije katastrske parcele formirati dvije UP ; ukinuti planirani slijepi put;	Prihvata se Plansko rjesenje je korigovano u skladu sa zahtjevom.
9	Minić Ranko	89/1	k.p. 1858, 1851	Umjesto dvije urbanističke parcele, formirati jednu UP; ukinuti planirani slijepi put;	Prihvata se Plansko rjesenje je korigovano u skladu sa zahtjevom.
10	Delibašić Igor	90/1	k.p. 1848, 1849	Umjesto dvije urbanističke parcele, formirati jednu UP; ukinuti planirani slijepi put;	Prihvata se Plansko rjesenje je korigovano u skladu sa zahtjevom.
11	Kadić Miladin	91/1	k.p. 1708	Na vlasničkoj parceli upisati mogućnost izgradnje objekata bez ograničenja spratnosti i površine, ili upisati objekte maksimalne površine; ukinuti planirani put; smanjiti broj urbanističkih parcela i novih saobraćajnica;	Prihvata se djelimično Saobraćajno rješenje kao i parametri za izgradnju objekata su određeni u skladu sa smjernicama višeg reda i ne mogu se mijenjati; dio planiranih internih saobraćajnica je ukinut, a urbanističke parcele ukurupnjene.

12	Pavićević Milorad	96/1	k.p. 1491, 1491/1	Ukinuti planirani put koji prelazi preko postojećeg objekta koji nije evidentiran u topografsko katastarskoj podlozi;	Prihvata se Planirani put je izmješten.
13	Pavićević Velizar	97/1		Korigovati širinu saobraćajnice na potezu od pekare Andjela do rijeke Zete	Prihvata se Plansko rješenje je korigovano u skladu sa zahtjevom.
14	Dogandžić Branislav	98/1	UP62	Ne prihvata se predloženo rješenje jer je na predmetnom prostoru izgrađen objekat koji nije evidentiran u topografsko katastarskoj podlozi, a planom je predviđen parking	Prihvata se djelimično Trasa i profil nove saobraćajnice su korigovani; izmještanje puta u potpunosti nije moguće zbog obezbjeđenja pristupa postojećim i novim objektima na urbanističkim parcelama.
15	Radulović Sava	99/1	UP 26,25,24, 20,23,19,2 2, 18,13a,13b	Prostor UP 26, 25, 24, 20, 23, 19, 22, 18, 13a, 13b planirati kao poljoprivrednu površinu	Prihvata se djelimično Parcele duž glavne saobraćajnice su planirane kao građevinska zona; ostali prostor je planiran kao urbanistička parcela koja se u planskom periodu može koristiti i kao poljoprivredno zemljište
16	Radulović Radoje, I dopuna	100/1	UP 41,34,33,7 6	Ukinuti put koji je planiran uz UP 41, 34, 33, kao i na UP 76 gdje je planiran put i parking; prostor planirati kao poljoprivredno zemljište; evidentirati započeti građevinski objekat na UP 40	Prihvata se djelimično Planirani put je ukinut, prostor nije moguće planirati kao poljoprivredno zemljište jer čini dio centralnog područja u kome je planirana izgradnja sadržaja mješovite namjene;
17	Ljumović Dragoljub	101/1	k.p.1693	Ukinuti put koji je planiran preko predmetne katastarske parcele; prostor se koristi kao poljoprivredno zemljište;	Prihvata se Plansko rješenje je korigovano u skladu sa zahtjevom.

18	Kalezić Zoran	102/1	k.p. 1446, 1447, 1448,1449	Predlog za ukidanje puteva, zaštitu poljoprivrednog zemljišta i ukрупnjavanje urbanističkih parcela; u slučaju ucrtavanja puta voditi računa da se i sa jedne i sa druge strane katastrskih parcela oduzima ista širina;	Prihvata se Planirani put je ukinut; na predmetnom prostoru je formirana jedna urbanistička parcela;
19	Dragičević Jovanka	109/1	k.p. 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1702, 1703	Ucrtati put prema k.p. 1722 koji prolazi preko k.p. 1719/1; ukinuti planirani put koji dijeli imanje na 2 cjeline; predmetni prostor planirati kao poljoprivredno zemljište;	Prihvata se djelimično Dio planiranih puteva je ukinut, ostali dio se zadržava kao dio planirane saobraćajne mreže gradskog područja; na predmetnom prostoru su planirane dvije urbanističke parcele sa postojećim objektima; ostali prostor je planiran kao urbanistička parcela koja se u planskom periodu može koristiti i kao poljoprivredno zemljište
20	Milonjić Miloš	110/1	k.p. 1431, 1432, 1433, 1436, 1444, 1445	Ukinuti planirani put između k.p.1444 i k.p. 1447; osim poljoprivrede planirati mogućnost izgradnje objekata na predmetnom području; ukinuti puteve za opsluživanje tuđih urbanističkih parcela	Prihvata se djelimično Planirani putevi su ukinuti; u skladu sa zakonskom regulativom nije moguća prnamjena površina iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište;
21	Radulović Predrag, Andrija, Miloš	114/1	k.p. 1789/1, 1790/1, 1857/2, 1858/3, 1858/5	Ukloniti predviđeni put i parking sa zapadne strane UP 58, UP59, UP60 i UP61; Na lokaciji u blizini Osnovne škole ukloniti predviđeni parking i planirati stambeno poslovni objekat spratnosti P+4+Pk.	Prihvata se . Trasa i profil planiranog puta su korigovani kako bi se što manje zemljišta oduzimalo od vlasnika; Na lokaciji u blizini OŠ je ukinut parking i planirana urbanistička parcela sa kapacitetima u skladu sa definisnim parametrima.

22	Rajović Mirko	115/1	k.p. 1760, 1761, 1054/2	Top. Katastarska podloga nije ažurirana u dijelu predmetnih katastarskih parcela; UP 5 podijeliti na dvije UP 5a i 5b; prostor zahvata Plana proširiti na cjelokupnu površinu k.p. 1054/2 , i planirati 4-5 urbanističkih parcela	Prihvata se djelimično Izvršena je preparcelacija na UP 5a i UP5b; k.p. 1054/2 se nalazi van zahvata Plana, a proširenje zahvata nije u nadležnosti obradivača Plana;
23	Milonjić Dragan	116/1	UP 162, 161, 168, 167	Unijeti postojeći put i podjelu UP 162; podijeliti UP 167 na dvije UP; ukinuti put koji prolazi ispod UP 167 i 168; unijeti postojeći objekat na UP 168 površine 88m ² ; predvidjeti mogućnost izgradnje poslovnih prostora; razmotriti mogućnost izgradnje hidroelektrane na rijeci Zeti	Prihvata se djelimično Nije jasno na koji se put i postojeći objekat primjedba odnosi; formirana je jedna urbanistička parcela sa mogućnošću izgradnje poslovnih prostora; izgradnja hidroelektrane nije predmet DUP-a
24	Milonjić Risto	117/1	k.p. 1441, 1442, 1443	Ukinuti put koji ide preko predmetnog prostora; gornji dio prostora urbanizovati sa ucrtavanjem objekata; predlog saobraćajnog rješenja okolnog prostora;	Prihvata se djelimično Planirani put je ukinut; ostali dio prostora je u skladu sa smjericama višeg reda planiran kao poljoprivredna površina;
25	Uskoković Branka	118/1	UP 67a	Pomjeriti građevinsku liniju objekata prema ulici zbog problema sa plavljenjem rijeke Zete	Prihvata se djelimično Planirana izgradnja biće uslovljena intervencijama na obezbeđenju prostora od plavljenja;
26	Boljević Katica	119/1	k.p. 1423	Prostor predmetne katastrske parcele planirati kao građevinsko zemljište	Ne prihvata se U skladu sa zakonskom regulativom nije moguća prenamjena površina iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište;

27	Milonjić Željko	120/1	UP 68, UP 69	UP 69 podijeliti na dvije UP, legalizovati objekat u kojoj se nalaze perionica auta i prodavnica; UP 68 podijeliti na dvije UP; ukinuti planirani put jer prelazi preko izgradjenih objekata i bazena; predlog za saobraćajno rješenje okolnog prostora;	Prihvata se Plansko rjesenje je korigovano u skladu sa zahtjevom.
28	Stajović Slobodan, Dragan i drugi	121/1	k.p. 1678, 1680, 1686,	Ukinuti planirani put, čijom se izgradnjom uništava infrastruktura i imanje;	Prihvata se Prostor je planiran kao jedna urbanistička parcela sa više postojećih objekata
29	Dragojević Bojan	122/1	UP22, UP28, UP29	Planirani put izmjestiti van predmetne vlasničke parcele	Ne prihvata se Planirani put nije moguće izmjestiti jer čini dio saobraćajne mreže gradskog područja usvojene u okviru plana višeg reda;
30	Rajović Veljko	123/1	k.p. 1761	U planu ucrtati pomoćni objekat koji je izgradjen proije 25 godina; UP 5 podijeliti na dvije UP 5a i 5b;Ažurirati katastrsku podlogu;	Prihvata se Kao primjedba br 22
31	Dragojević Marija	124/1	k.p. 1668/1, 1669/1, 1667/1, 1670/1	Granice UP 17, 17 i 18 uskladiti sa granicamam katastrskih parcela;	Prihvata se Plansko rjesenje je korigovano u skladu sa zahtjevom.
32	Pavićević Velizar	125/1	k.p. 1482	Nije jasno na osnovu čega je prostor planiran kao građevinsko zemljište;	Prihvata se djelimično Prostor je planiran kao građevinsko zemljište na osnovu plana namjene površina usvojenog u okviru plana višeg reda; formirana je urbanistička parcela sa postojećim objektom;

33	Milonjić Novak	126/1	k.p. 1488	Usaglasiti granicu Up 50 sa granicom katastrske parcele;	Prihvata se Plansko rjesenje je korigovano u skladu sa zahtjevom.
34	Milonjić Dragutin	127/1	k.p.1438	Poljoprivredno zemljište u vlasništvu Planom tretirati kao gradjevinsko zemljište; izmjestiti put koji je planiran uz UP 91b;	Prihvata se djelimično Izvršena je korekcija granica urbanističkih parcela u skladu sa dostavljenim zahtjevom; U skladu sa zakonskom regulativom nije moguća prenamjena površina iz poljoprivrednog u gradjevinsko zemljište;
35	Radulović Bosiljka, Darko		k.p.1754, 1755,1756, 1749/2,1752 1753	Preispitati trasu planirane saobraćajnice i formiranje UP 209, 210, 211 i 212 s obzirom na izgradjenu atmosfrsku kanalizaciju; ucrtati pomoćne objekte; omogućiti parcelama izlaz na rijeku; preispitati oblik i dimenzije urbanističkih parcela; smanjiti broj saobraćajnica;	Prihvata se Izvršena je korekcija granica urbanističkih parcela, smanjen je broj saobraćajnica.
36	peticija gradjana	139/1		Zahtjev za produženjem roka javne rasprave	
37	Žarić Nikola	141/1	UP 107, UP 108	Ukinuti planirani put za komšijske placeve;	Prihvata se Izvršena je korekcija granica urbanističkih parcela, planirani put je ukinut.
38	Pajović Predrag	142/1	k.p. 1819	Ukloniti planirani put koji nema svrhu i uništava predmetni prostor;	Prihvata se Izvršena je korekcija granica urbanističkih parcela, planirani put je ukinut.
39	Grupković Budimir	143/1	UP 111	Predvidjeti nadgradnju objekta do spratnosti P+1+Pk, prizemlje kao poslovni prostor;	Prihvata se Izvršena je dopuna u skladu sa zahtjevom.

40	Brajović Anta Darko	145/1	UP 19, UP 20	Na mjestu pješačkog silaza do rijeke Zete predvidjeti pješački most koji bi povezao gradsko jezgro sa prostorom na kome veliki broj gradjana Spuža posjeduje imovinu.	Prihvata se djelimično Zbog nezadovoljstva vlasnika okolnog zemljišta, planom će biti predvidjena mogućnost izgradnje pješačkog mosta na susjednoj lokaciji.
41	Kalezić Goran	149/1	k.p. 1805	Izmjestiti planirani put;	Prihvata se Na mjestu planiranog puta predvidjna ja kolsko pješačka staza u postojećim granicama;
42	Bulatović Nikola	150/1	k.p. 1419/2	Predmetni prostor tretirati kao zasebnu urbanističku parcelu sa mogućnošću izgradnje stambenog objekta;	Ne prihvata se U skladu sa zakonskom regulativom nije moguća prenamjena poljoprivrednih i zelenih površina u gradjevinsko zemljište;
43	Milonjić Milan	151/1	UP77, UP78 , UP79	Sagledati mogućnost formiranja urbanističkih parcela i izgradnje objekata iza navedenih urbanističkih parcela;	Ne prihvata se Predmetni prostor je u skladu sa smjernicama višeg reda planiran kao poljoprivredno zemljište i zelenilo;
44	Vukčević Dušan	152/1	UP64, UP58	?	Nije jasno na šta se primjedba odnosi.
45	Radulović Miloš	156/1	k.p.1782, 1783	Ucrtavanje puta u skladu sa dostavljenim Rješenjem o službenosti prolaza	Ne prihvata se Put, u skladu sa dostavljanim Rješenjem, sječe k.p. 1784 po sredini i sa planerskog aspekta nije prihvatljivo rješenje; planom je predloženo rješenje kolskog prilaza sa jugozapadne strane k.p. 1784.
46	Žarić Savo	170/1	UP 96 i 95	Dvije urbanističke parcele planirati kao jednu, izmjestiti planirani put	Prihvata se Izvršena je dopuna u skladu sa zahtjevom.
47	Milonjić Dragutin	172/1	k.p. 1437, 1438, 1439, 1440	UP 91a i Up 91b organizovati u skladu sa zahtjevom; izmjestiti planirani put;	Prihvata se Kao primjedba br 34

48	Milonjić Djurdjina	174/1	k.p.971, 972, 973, 974	U granicama k.p. 971 i 972 planirati dvije urbanističke parcele; izmjestiti planirani put ispod UP 154 koji sječe imanje; površinu k.p. 973 i 974 predvidjeti kao poljoprivredno zemljište sa karakterom stanovanja u poljoprivredi	Prihvata se djelimično Planirani put je izmješten; izvršena je korekcija granica urbanističkih parcela; u skladu sa smjericama višeg reda dio prostora je planiran kao građevinsko zemljište , a dio kao poljoprivredna površina; nije moguće planirati stanovanje u poljoprivredi jer Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ne prepoznaje takvu namjenu površine;
49	Radulović Olga	175/1	k.p.1830	Na površini predmetne katastrske parcele planirati poljoprivrednu namjenu, s obzirom da je vlasnik uključen u MIDS program.	Ne prihvata se Prostor uz glavnu gradsku saobraćajnicu nije moguće planirati kao poljoprivredno zemljište jer čini dio centralnog područja u kome je planirana izgradnja sadržaja mješovite namjene;
50	Radulović Slobodan	176/1	k.p.1255	Izmjestiti planirani put širine 4m; prostor planirati kao poljoprivrednu površinu;	Ne prihvata se Namjena površina je definisana u skladu sa smjericama plana višeg reda, i to je zelena površina.
51	Radulović Slobodan	1777/1	k.p. 1828, 1829, 1831	Prostor predmetnih katastrskih parcela tretirati kao poljoprivrednu površinu	Ne prihvata se Prostor uz glavnu gradsku saobraćajnicu nije moguće planirati kao poljoprivredno zemljište jer čini dio centralnog područja u kome je planirana izgradnja sadržaja mješovite namjene;
52	Milonjić Nikola	184/1	k.p. 1489	Na UP 49 ucrtati sprtnost objekta P+2+Pk	Ne prihvata se Spratnost objekta je usaglašena sa smjericama plana višeg reda;
53	Milonjić Novak	185/1	k.p.1488	UP 48 i UP 50 planirati kao površine mješovite namjene; ucrtati sprtnost objekata P+2+Pk	Prihvata se djelimično Planirana je mješovita namjena objekata; spratnost objekta je usaglašena sa smjericama plana višeg reda za urbanističku zonu 1;

54	Bulatović Ilija	186/1	1817/1, 1820	Urbanističku parcelu planirati u granicama katastarskih parcela; predvidjeti mogućnost izgradnje stambeno poslovnog objekta;	<p>Prihvata se Izvršena je korekcija granica urbanističkih parcela i predviđena mogućnost izgradnje novog objekta;</p>
55	Dragojević Milisav i drugi	187/1			<p>Prihvata se djelimično Prihvataju se primjedbe koje se odnose na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Uasglašavanje granica urbanističkih parcela sa katastrskom parcelacijom - Rekonstrukciju postojećeg mosta sa okolnim prostorom (predložena je razrada putem organizovanja javnog urbanističko arhitektonskog konkursa) - Izmještanje kapele na novu lokaciju - Uredjenje školskog dvorišta (kroz smjernice za uredjenje prostora) - Uklanjanje starih i napuštenih objekata pored puta ... (kroz pomjerenje građevinske linije na 5m od regulacione linije) - Uklanjanje stambenih baraka i planiranje novih stambeno poslovnih objekata <p>Primjedbe koje se ne odnose na plansku dokumentaciju:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Proširenje ambulante i formiranje Doma zdravlja - Prenamjena objekta na UP91 (može se izvršiti nakon isteka zakupa, kroz kasniju reviziju DUP-a) - Izrada SPU za područje DUP-a - Informacije o poreskim obavezama

					<p>Primjedbe koje se ne prihvataju:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Proces urbanizacije podrazumijeva uspostavljanje saobraćajne matrice u skladu sa tehničkim normativima i standardima iz te oblasti; dio postojećih saobraćajnica je zadržan, a na prostalom prostoru je uspostavljena nova mreža; u Planu je navedeno da će se implementacija mreže saobraćajnica izvoditi fazno, u skladu sa potrebama korisnika prostora; - Namjena površina i objekata kao i urbanistički parametri za izgradnju (P pod objektom, spratnost, BGP), u skladu sa zakonskom regulativom moraju biti definisani planskim dokumentom - Nije moguće planirati stanovanje u poljoprivredi jer Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ne prepoznaje takvu namjenu površine - Uredjenje obale rijeke Zete je važan dio planskog rješenja i ne može se ukidati;
56	Bracanović Zorka	188/1	k.p. 1717/2, 1716, 1715, 975/1	Ukinitu planirani put koji sječe imanje; zadržati poljoprivrednu namjenu površina;	<p>Prihvata se djelimično</p> <p>Planirani put nije moguće izmjestiti jer čini dio saobraćajne mreže gradskog područja; Formirana je urbanistička parcela sa postojećim objektom; ostali prostor je planiran kao urbanistička parcela koja se u planskom periodu može koristiti i kao poljoprivredno zemljište;</p>

57	Dragičević Jovanka	109/2	k.p.1719/1,	Ucrtavanje puta u skladu sa dostavljenim Rješenjem o službenosti prolaza	Prihvata se Put kojim se prolazilo po pravu službenosti prolaza je formiran kao javna saobraćajnica.
58	Djukić Nina	192/1	UP 63 i 57	Ukinuti planirani put koji sječe imovinu.	Prihvata se Plansko rješenje je korigovano u skladu sa zahtjevom.
59	Djukić Nina	193/1	k.p.1793		Nije jasno na šta se primjedba odnosi;
60	Kalezić Zoran	194/1	k.p. 1446, 1447, 1448, 1449	Ukinuti puteve koji dijele imanje; površinu UP 128, 129 i 130 planirati kao poljoprivredno zemljište.	Prihvata se Kao primjedba br 18
61	Bracanović Darko	202/1	k.p.1713, 1714, 1716	Ukinuti planirani put koji dijeli imanje.	Prihvata se djelimično Planirani put nije moguće u potpunosti izmjestiti jer čini dio saobraćajne mreže gradskog područja usvojene u okviru plana višeg reda; trasa puta je pomjerena kako ne bi dijelila imanje;
62	Milonjić Miloš dopuna	110/2	k.p.1445	Razmotriti mogućnost komenzacije poljoprivrednih površina, tj na predmetnoj parceli planirati građevinsko zemljište kao kompenzaciju građevinskog zemljišta na susjednoj patceli koje je prenamjnovano u poljoprivredu . Novoplanirani put ostaviti samo u slučaju da se poljoprivredno zemljište prenamjenjuje u građevinsko.	Ne prihvata se U skladu sa zakonskom regulativom nije moguća prnamjena niti kompenzacija površina iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište i obratno;
63	Bulatović Nikola dopuna	204/1		UP88 i UP89, UP83 i UP 84, UP 83 i UP 84 spojiti u tri urbanističke parcele;	Prihvata se Plansko rješenje je korigovano u skladu sa zahtjevom.

64	Šaranović Miodrag	207/1	k.p. 1251, 1252	Suziti zeleni koridor uz put glavni put Podgorica – Danilovgrad na 10m; predvidjeti veći broj urbanističkih parcela; obezbijediti put urbanističkim parcelama sa glavnog puta	Prihvata se djelimično Zeleni koridor nije moguće smanjiti, kao ni planirati saobraćajni priključak direktno sa glavnog puta iz razloga što plansko rješenje mora biti usaglašeno sa planom višeg reda;
65	Dragičević Jovanka	208/1		Ukinuti planirani put i ucrtati put u skladu sa dostavljenim Rješenjem o službenom prolazu	Prihvata se Kao primjedba br 57
66	Kadić Miladin	209/1	k.p. 1708	Ukinuti planirani put	Ne prihvata se Planirani put nije moguće izmjestiti jer čini dio saobraćajne mreže gradskog područja usvojene u okviru plana višeg reda;
67	Milonjić Djordjina	210/1	k.p. 971, 972	Ukinuti planirani put	Ne prihvata se Planirani put nije moguće izmjestiti jer čini dio saobraćajne mreže gradskog područja usvojene u okviru plana višeg reda;
68	Milonjić Nikola	211/1	k.p. 1489	Povećati indekse zauzetosti na 0.8 i izgradjenosti na 2.4	Ne prihvata se Indeksi zauzetosti i izgradjenosti urbanističke parcele su definisani planom višeg reda i ne mogu se povećavati;
69	Milonjić Novak	212/1	k.p. 1488	Prilaz UP 50 ostaviti kao što je bilo predloženo Nacrtom plana	Prihvata se djelimično Planirani put je ostavljen na dijelu trase; ostali dio je ukinut jer sječe susjedno imanje i postojeće objekte;

70	Milonjić Novak	213/1	k.p. 1488	Ucrtati stambeno poslovni objekat koji je upisan u List nepokretnosti, površine 210m ² u osnovi; izbrisati gradjevinsku liniju koja će se naknadno odredjivati; na obije Up upisati mješovitu namjenu, max indeks zauzetosti predvidjeti 0.8, max indeks izgradjenosti 2.4 , max spratnost P+1+Pk; max visinu objekata predvidjeti na 12m; na UP 48 upisati namjenu CD i spratnost P+2, procenat djelatnosti u objektu predvidjeti 0 – 100%; cjelokupan kvart planirati sa namjenom MN – mješovita namjena;	Prihvata se djelimično Na obije UP je planirana mješovita namjena sa povećanim parametrima , u skladu sa izdatim Urbanističko tehničkim uslovima;;
71	Inicijativni odbor	214/1		Komentari na nepreduzimanju izrade SPU, davanje odgovora o budućim poreskim obavezama imaoca parava svojine, nivo razrade DUP-a koji je slabiji od nivoa razrade DUP-a Danilovgrad, što se odnosi na UTU - planirane poslovnih prostora, koeficijente zauzetosti i izgradjenosti, visinu objekata, % djelatnosti u odnosu na BGP.	Ne prihvata se Odluka o izradi SPU nije u nadležnosti Obradivača plana, kao ni informisanje gradjana o poreskim obavezama; u skladu sa mišljenjem nadležnog Ministarstva promjena namjene površina u odnosu na one usvojene planom višeg reda nije dozvoljena; indeksi zauzetosti i izgradjenosti, spratnost objekata su definsani u skladu sa smjericama višeg reda za urbanističke zone 1 i 2; dozvoljena visina objekata u urbanističkoj zoni 2 će biti korigovana na 12.5m; % djelatnosti u objektima je definisan u skladu sa osnovnom namjenom - stanovanje male gustine;
72	Kalezić Zoran	215/1	k.p. 1446, 1447, 1448, 1449	Ukinuti planirani put	Prihvata se Kao primjedba br 18 i 60

73	Dragojevic Milisav i drugi	222/1	UP 19, 20, 21, 22, 28 29	Ukinuti planirani put i pjesacki most	Ne prihvata se Planirani put nije moguće izmjestiti jer čini dio saobraćajne mreže gradskog područja usvojene u okviru plana višeg reda; pješački most je izmješten;
74	Radunović Živka	240/1	k.p. 1774, 1775	Granicom urbanističke parcele obuhvatiti zemljište koje je neregularno pripojeno susjednoj parceli, a o čemu se vodi spor kod Osnovnog suda.	Prihvata se Plansko rješenje je korigovano u skladu sa dostavljenim zahtjevom.