

Na osnovu člana 109 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list RCG“, br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i „Sl.list CG“, br. 88/09, 3/10, 73/10 i 38/12), člana 60 stav 7 Statuta opštine Danilovgrad („Sl.list RCG-opštinski propisi“ br. 30/04 i „Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 19/08 i 12/11) i člana 23 Odluke o učešću lokalnog stanovništva u vršenju javnih poslova („Sl.list RCG-opštinski propisi“, br 12/05), predsjednik opštine Danilovgrad, donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Nacrt programa uređenja prostora opštine Danilovgrad za 2015.godinu i stavlja na javnu raspravu.
2. Javnu raspravu sprovede Sekretarijat za urbanizam, komunalne, stambene poslove, saobraćaj i zaštitu životne sredine opštine Danilovgrad, u roku od 15 dana od dana donošenja ovog Zaključka.
3. Javna rasprava će se održati po planu koji je sastavni dio ovog Zaključka.

OPŠTINA DANILOVGRAD

Broj: 03-031-444/1
Danilovgrad, 24.04.2015.godine

PREDSJEDNIK,
Branislav Đuranović



Predsjednik opštine Danilovgrad, Zaključkom br. 03-031-~~444~~/od 24.04.2015. godine, utvrdio je Nacrt programa uređenja prostora opštine Danilovgrad za 2015. godinu.

Nacrt programa stavlja se na javnu raspravu.

PROGRAM JAVNE RASPRAVE

Povodom Nacrta programa uređenja prostora opštine Danilovgrad za 2015. godinu, organizuje se javna rasprava, koja će trajati 15 dana, počev od 24.04.2015. godine.

Nacrt programa će se objaviti na internet sajtu Opštine Danilovgrad www.danilovgrad.me i dostaviti

- klubovima odbornika,
- mjesnim zajednicama,
- nevladinom sektoru
- javnim preduzećima i javnim ustanovama na teritoriji opštine.

Javni uvid u nacrt programa može se izvršiti u prostorijama Sekretarijata za urbanizam, komunalne, stambene poslove, saobraćaj i zaštitu životne sredine u Ul. „Blaža Mrakovića“ bb u Danilovgradu.

Centralna javna rasprava povodom nacrta programa, održaće se u velikoj sali Skupštine opštine Danilovgrad dana 06.05.2015. godine, sa početkom u 14 časova.

Javnu raspravu će sprovesti Sekretarijat za urbanizam, komunalne, stambene poslove, saobraćaj i zaštitu životne sredine Opštine Danilovgrad.

Primjedbe, predlozi i sugestije dostavljaju se u pisanoj formi Sekretarijatu za urbanizam komunalne, stambene poslove, saobraćaj i zaštitu životne sredine Opštine Danilovgrad na adresu: Trg 9. decembar, Danilovgrad ili na e-mail: urbanizamdg@yahoo.com do isteka roka za javnu raspravu.

Sekretarijat za urbanizam, komunalne, stambene poslove, saobraćaj i zaštitu životne sredine, razmotriće primjedbe, predloge i sugestije učesnika javne rasprave, nakon čega će sačiniti Izvještaj o sprovedenoj javnoj raspravi.

OPŠTINA DANILOVGRAD

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, KOMUNALNE, STAMBENE
POSLOVE, SAOBRAĆAJ I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Na osnovu člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG”, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 45 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list RCG”, br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i „Sl. list CG”, br. 88/09, 3/10, 73/10, 38/12 i 10/14) i čl. 31 i 35 Statuta Opštine Danilovgrad („Sl. list RCG-opštinski propisi”, br. 30/04 i „Sl. list CG-opštinski propisi”, br. 19/08 i 12/11), Skupština opštine Danilovgrad, na sjednici održanoj dana 2015. godine, donosi

PROGRAM

uređenja prostora Opštine Danilovgrad za 2015. godinu

I UVODNE NAPOMENE

Shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata, kojim je propisano da Skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora za područje svoje opštine donosi se Program uređenja prostora opštine Danilovgrad za 2015. godinu, (u daljem tekstu: Program), a na osnovu Izvještaja o stanju uređenja prostora Opštine Danilovgrad za 2014. godinu.

Program sadrži procjenu potrebe izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata i mjere od značaja za izradu i donošenje tih dokumenata. Istim se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora.

Koncept Programa zasnovan je na održivom razvoju, realnim mogućnostima i razvojnim planovima i programima opštine i istim su definisane prioritetne aktivnosti i potrebna sredstva za realizaciju istih.

II UREĐENJE PROSTORA

Praćenje stanja u prostoru (monitoring), utvrđivanje namjene, uslova i načina korišćenja prostora kroz izradu i donošenje planskih dokumenata, sprovođenje planskih dokumenata i uređivanje građevinskog zemljišta smatra se uređenjem prostora.

1. Procjena potrebe izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata u 2015.godini

S obzirom da je Prostorno urbanistički plan opštine Danilovgrad strateški plan za dalji razvoj ove opštine to se istim omogućava usmjeravanje prostornog razvoja kao i izgradnja i upravljanje korišćenjem prostora. Ovim planom su stvoreni uslovi za donošenje planskih dokumenata nižeg reda, odnosno detaljnih urbanističkih planova, lokalnih studija lokacije i dr.

U skladu sa navedenim Opština Danilovgrad je pristupila izradi DUP „Danilovgrad-Centar”, DUP „Ostrog-Glava Zete” i DUP „Spuz” i LSL na kat.parceli br. 1950 KO Glavica u Danilovgradu, za vjerski objekat Hram „Sveta Petka“.

2. Mjere od značaja za izradu i donošenje planskih dokumenata

Planskim dokumentima se prije svega određuje organizacija, korišćenje, namjena prostora, kao i mjere i smjernice za uređenje, zaštitu i unapređenje prostora.

Za pravovremeno obavljanje pripremnih poslova za izradu planske dokumentacije neophodno je praćenje stanja u prostoru odnosno monitoring istog, što podrazumijeva pripremu i vođenje dokumentacione osnove, izradu izvještaja o stanju uređenja prostora, izradu i donošenje programa uređenja prostora i formiranje i vođenje informacionog sistema.

Formiranjem dokumentacione osnove za svaki plan pojedinačno, vrši se ažuriranje svih podataka od značaja za prostor, njegova analiza i studije, te sve zajedno čini jedinstvenu dokumentacionu osnovu o prostoru.

Podaci o izradi i donošenju planskih dokumenata, kao i drugi podaci vezani za uređenje prostora se nalaze na zvaničnom sajtu opštine Danilovgrad i dostupni su svim građanima, a što prije svega ima za cilj uključivanje javnosti u proces planiranja kako bi isti dali svoj puni doprinos izradi i donošenju planske dokumentacije.

3. Dinamika uređenja prostora

Dinamika uređenja prostora realizovaće se prije svega na način što će se intenzivno nastaviti sa aktivnostima na izradi i donošenju planskih dokumenata čija je izrada u toku.

Ukoliko se tokom realizacije ovog Programa ukaže potreba za izradom i donošenjem novih planskih dokumenata, odnosno novih projekata ili izvođenja radova na dijelu objekata komunalne infrastrukture, pristupilo bi se izmjenama i dopunama Programa po postupku njegovog donošenja, uz obezbeđenje potrebnih sredstava za realizaciju istih.

Neke aktivnosti, projekti i radovi, koji nijesu realizovani, a predviđeni su Programom uređenja prostora za 2014. godinu, preuzeti su sa ciljem da se na osnovu realnih mogućnosti realizuju u toku programske 2015. godine.

4. Izvori finansiranja

Finansijska sredstva potrebna za realizaciju Programa uređenja prostora opštine Danilovgrad za 2015. godinu obezbijediće se iz Budžeta opštine Danilovgrad, donacija, kreditnih zaduživanja, sredstava zainteresovanih korisnika prostora, sredstava ostvarenih od naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i drugih izvora.

III UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Uređivanjem građevinskog zemljišta, smatra se opremanje zemljišta na način koji omogućava implementaciju planskog dokumenta, pri čemu isto obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje, a sve shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta podrazumijeva izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a naročito komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu, puteva i ulica u naselju, trgova, zelenih površina, terena za rekreaciju, parkova, pješačkih staza i travnjaka, javnih gradskih komunalnih objekata, groblja i dr.

RASHODI ZA USLUGE

1. Planska dokumentacija

-Detaljni urbanistički plan Danilovgrad Centar..... 37.692,00€

-Detaljni urbanistički plan Glava Zete-Ostrog	99.189,00€
-Detaljni urbanistički plan Spuž	32.402,00€
-Lokalna studija lokacije na kat.parceli br.1950 KO Glavica u Danilovgradu.....	3.250,00€
	Ukupno: 172.533,00€

2. Projekti

-Izrada Elaborata o postavljanju montažnih objekata privremenog karaktera za područje opštine Danilovgrad.....	10.000,00€
-Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije ulice u naselju “Đoka Kovačevića” na potezu od Ul. “Blaža Mrakovića do Policijske akademije.....	5.000,00€
-Izrada projektne dokumentacije za saobraćajnicu i parking ispred Centra za kulturu.....	1.000,00€
-Izrada projekta parking prostora Umjetničke kolonije.....	1.000,00€
-Izrada projektne dokumentacije parking prostora kod Autobuske stanice.....	3.000,00 €
-Izrada Glavnog projekta novog gradskog groblja.....	12.000,00€
	Ukupno: 32.000,00€

KAPITALNI IZDACI

3. Izdaci za infrastrukturu

-Rekonstrukcija trotoara.....	20.000,00€
-Rekonstrukcija, izgradnja i održavanje rasvjete i fontane.....	10.000,00€
-Izgradnja parking prostora kod Umjetničke kolonije.....	5.000,00€
-Izgradnja parking prostora kod Centra za kulturu.....	7.000,00€
-Izgradnja parking prostora kod autobuske stanice.....	70.000,00€
-Izgradnja vodovoda.....	40.000,00€
	Ukupno: 152.000,00€

4. Izdaci za građevinske objekte

-Uređenje terena “Obale Zete Danilovgrad” (II faza).....	30.000,00€
-Održavanje fasada na stambenim zgradama u gradskom reonu.....	10.000,00€
-Rekonstrukcija objekata mjesnih zajednica.....	10.000,00€
-Sanacija krova i adaptacija prostorija Sekretarijata za imovinu	

i investicije i Sekretarijata za urbanizam, komunalne, stambene poslove, saobraćaj i zaštitu životne sredine.....	10.000,00€
-Rekonstrukcija objekta Centra za kulturu.....	300.000,00€
-Projektna dokumentacija i izvođenje radova Sportsko rekreativne zone Grbe.....	97.000,00€
-Izvođenje radova na novom gradskom groblju.....	170.000,00€
Ukupno:	627.000,00€

5. Izdaci za investiciono održavanje

-Postavljanje vertikalne i horizontalne saobraćajne signalizacije u gradskom reonu.....	9.000,00€
-Sanacija ulica u užem gradskom reonu.....	20.000,00€
-Nabavka i ugradnja komunalnog mobilijara, zaštitne ograde i sl.....	5.000,00€
-Nabavka novogodišnjih ukrasa.....	2.000,00€
-Nabavka sadnog materijala u gradskom reonu.....	6.000,00€
-Uređenje i održavanje javnih površina, mostova i vodotoka.....	120.000,00€
Ukupno:	162.000,00€

6. Zaštita životne sredine

-Nabavka i instaliranje solarnih uređaja na katunima.....	10.000,00€
Ukupno:	10.000,00€

7. <u>Operativna rezerva</u>	30.000,00€
Ukupno:	30.000,00€

SVEUKUPNO: (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)=1.185.533,00€

IV PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“.

Broj: 03-030-
Danilovgrad, 2015. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Dr Miodrag Đurović

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje Programa uređenja prostora Opštine Danilovgrad za 2015. godinu prije svega sadržan je u članu 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG”, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i istim je propisano da Vlada, odnosno skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora. Program sadrži procjenu potrebe izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata, mjere od značaja za izradu i donošenje istih i mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta. Programom se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, kao i mjere za sprovođenje planskih dokumenta i politike uređenja prostora.

Pravni osnov za donošenje Programa je sadržan i u članu 45 stav 1 tačka 5 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list RCG”, br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i „Sl. list CG”, br. 88/09, 3/10, 73/10, 38/12 i 10/14) i članu 31 i 35 Statuta Opštine Danilovgrad („Sl. list RCG-opštinski propisi”, br. 30/04 i „Sl. list CG-opštinski propisi”. Prvim je propisano da skupština opštine donosi program uređenja prostora, a takođe je i navedenim članovima statuta utvrđeno da u vršenju poslova iz svoje nadležnosti skupština opštine donosi program uređenja prostora, odnosno odluke i programe.

Program uređenja prostora Opštine Danilovgrad za 2015. godinu donosi se na osnovu Izvještaja o stanju uređenja prostora opštine Danilovgrad za 2014. godinu, a sa ciljem boljeg upravljanja prostorom, kao najvrednijim resursom, te kako bi se omogućilo racionalno korišćenje prostora i istovremeno unaprijedio i poboljšao kvalitet života kako u gradskom tako i u prigradskim i perifernim djelovima opštine.

Ovim programom su utvrđeni prioriteti i visina sredstava za realizaciju istih u iznosu od 1.185.533,00€ i ista će se obezbijediti iz sredstava predviđenih Budžetom opštine Danilovgrad, donacija, kreditnih zaduženja, sredstava zainteresovanih korisnika prostora, sredstava ostvarenih od naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i drugih izvora.

Nakon usvajanja Prostorno urbanističkog plana opštine Danilovgrad kao lokalnog planskog dokumenta najvišeg reda, programom uređenja prostora za 2015. godinu utvrđen je nastavak na izradi planske dokumentacije nižeg reda, predviđene navedenim planom, kao i izrada više elaborata i projekata.

U dijelu uređivanja građevinskog zemljišta prioritet imaju radovi na komunalnom opremanju građevinskog zemljišta, a prije svega radovi na izgradnji uređaja i objekata komunalne infrastrukture (izgradnja vodovoda, parking prostora, uređenje terena "Obale Zete Danilovgrad", izvođenje radova na Sportsko rekreativnoj zoni Grbe, i dr.)

Pored planiranih aktivnosti, u toku 2015. godine, moguće je realizovati i druge aktivnosti za kojima se ukaže potreba i obezbijede potrebna sredstva.

Shodno gore navedenom, a uzimajući u obzir citirane odredbe zakona predlažemo odbornicima Skupštine opštine Danilovgrad da Program uređenja prostora Opštine Danilovgrad za 2015. godinu, usvoje kao u predlogu.